

Inauguration / Garage coworking

centre d'affaires de quartier - 11/10/2018 - 18h30

DOSSIER DE PRESSE

Communiqué de presse	page 1
Le lieu & la SAS Garage coworking	page 2
Le social LAB & le quartier Carriet	page 3
Les partenaires institutionnels	pages 4-8
- la Banque des Territoires - groupe Caisse des Dépôts	p. 4-5
- la Région Nouvelle Aquitaine	p. 6
- Domofrance	p. 7
- Bordeaux métropole	p. 8
- La Préfecture de la Gironde	p. 8
Ils animent l'inauguration	page 9

Contact presse

Claire Thiriet - Grand Projet des Villes Rive Droite

claire.thiriet@surlarivedroite.fr - 05 57 54 33 28

Images disponibles en téléchargement <https://goo.gl/5xTfT8>



Inauguration / Garage coworking

centre d'affaires de quartier - 11/10/2018 - 18h30

Baptisé le Garage Coworking, le 1^{er} "centre d'affaires de quartier" implanté sur le territoire de l'ex-Aquitaine est ouvert depuis la mi-juillet dans le quartier Carriet à Lormont, sur la Rive Droite de la métropole bordelaise, dans des locaux appartenant à Domofrance.

Le Garage Coworking sera **inauguré le jeudi 11 octobre 2018 à partir de 18h30** en présence des partenaires institutionnels financiers et des acteurs économiques locaux.

25 boulevard Odilon Redon – 33310 Lormont - **accès** : tram ligne A station Carriet

Le label "**Centre d'Affaires de Quartier**" a été **décerné à 55 projets en France**, à la suite d'un appel à projet lancé par le [Commissariat général à l'égalité des territoires](#), la [Caisse des Dépôts](#), l'[Agence nationale pour la rénovation urbaine](#) et l'[Union sociale pour l'habitat](#) dans le cadre de la réorientation de la politique de la ville en faveur de la promotion de l'entrepreneuriat dans les quartiers prioritaires. L'objectif est double :

> **proposer des locaux « clefs en mains » à loyer modéré** pour les très petites entreprises,
 > **contribuer au développement du quartier** en menant des actions de promotion de la création d'activité, en s'ouvrant aux associations de proximité et aux habitants.

L'obtention du label a été associée à un **financement de la Caisse des Dépôts** afin de mener une étude de faisabilité, réalisée par la [Coopérative des tiers-lieux](#).

[Le Grand Projet des Villes Rive Droite](#) a confié à la **SAS Garage coworking** la gestion et l'exploitation du tiers-lieu avec le **soutien des partenaires** suivants :

- [Banque des Territoires](#) – groupe [Caisse des dépôts](#)
- [Région Nouvelle Aquitaine](#)
- [Bordeaux métropole](#)
- [Domofrance](#)
- [Les Villes de Bassens, Lormont, Cenon et Floirac](#)

Le programme

16h30 : *visite en poésie par Elvis Lageante, en avant-première pour les habitants du quartier, organisée en partenariat avec l'association DIDEE et Radio DIDEE (visite enregistrée)*

18h15 : **accueil** par **Quentin Eliez et Mathieu Bégaud** - gérants - SAS Garage coworking

18h30 : **visite slamée** par **Elvis Lageante**, entrepreneur lormontais, lauréat du concours « jeunes entrepreneurs » organisé en 2018 par Hauts-de-Garonne développement.

19h : **prises de paroles**

- ✓ Mot d'accueil par **Philippe Quertinmont** - adjoint au maire - **Lormont**
- ✓ **Rémi Heurlin**, directeur délégué – **Banque des territoires** – groupe **Caisse des Dépôts**
- ✓ **Philippe Rondot**, président – **Domofrance** – groupe **ActionLogement**
- ✓ **Yasmina Boultam**, conseillère régionale - **Région Nouvelle Aquitaine**

19h30 : **apéritif réseau** préparé par la table d'hôtes DIDEE, offert par la Ville de Lormont



Le lieu

<https://garage-coworking.com/>

Le **Garage Coworking**, 1^{er} "centre d'affaires de quartier" implanté en ex-Aquitaine* est ouvert depuis la mi-juillet dans le **quartier Carriet à Lormont**, sur la Rive Droite de la métropole bordelaise, dans des locaux appartenant à Domofrance – groupe ActionLogement.

*C'est le 2^e centre d'affaires de quartier de **Nouvelle Aquitaine** après celui ouvert à Limoges en janvier 2017 dont la gestion a été confiée à BGE.

Ce nouvel espace de travail partagé de 175m² offre

- ✓ des **bureaux en open space** (13 emplacements de 11,5m² accessibles du lundi au vendredi de 9h à 18h)
- ✓ des **bureaux fermés** (5 entre 11m² accessibles 24h/24 et 7j/7)
- ✓ une **salle de réunion** de 50m² (capacité 48 personnes accessible du lundi au vendredi de 7 à 23h)
- ✓ un **coin cuisine équipé**
- ✓ internet haut-débit et wi-fi, imprimante-scanner, vidéoprojecteur, paperboard, caméras de sécurité

Grâce au soutien des partenaires institutionnels financiers, **cette offre est proposée à des tarifs préférentiels aux entrepreneurs issus des quartiers prioritaires de la politique de la ville**. Elle est complétée par un travail de **facilitation** (information et orientation) et un **programme d'animation**, pilotés par le Social LAB et destinés à aider les entrepreneurs dans le développement de leur réseau et de leur activité.

25 boulevard Odilon Redon - 33310 Lormont

Tram A – d°La Gardette – station Carriet /// Rocade sortie 2

La SAS Garage Coworking

www.wildbureau.com www.dreamershostel.com www.oasis-coworking.com

[Le Grand Projet des Villes Rive Droite](#), lauréat de l'appel à projet « centre d'affaires de quartier » (cf. page 3) et coordinateur de sa mise en œuvre, a sollicité la **SAS Garage coworking** pour **gérer et exploiter le tiers-lieu**.

La SAS Garage Coworking a été fondée par deux entrepreneurs :

Mathieu Bégau s'est installé à Bordeaux en 2011 en tant que consultant en développement durable après plusieurs expériences à l'étranger. En suivant, il a monté le festival Vagabonde et le projet Dreamers, respectivement un festival d'art et culture Surf et un projet d'auberge de jeunesse et de conciergerie.

Avant de monter le Garage Coworking, **Quentin Eliez** a travaillé pendant plusieurs années dans la communication au sein de diverses structures d'accompagnement à l'emploi et de collectivités territoriales.

En 2016, ils montent ensemble Wild, une agence de communication qui travaille principalement pour des projets à valeur ajoutée sociale ou environnementale.

Début 2018, ils inaugurent un **premier tiers-lieu, l'Oasis Coworking**, dans le Bas-Cenon, à proximité de la gare Cenon pont rouge puis en juillet, ouvrent le **Garage Coworking** dans le quartier Carriet à Lormont.



Le social LAB

<https://www.surlarivedroite.fr/les-actions/social-lab/>

Sur le territoire des villes de Bassens, Lormont, Cenon et Floirac, les partenaires de l'économie et de l'emploi, mais aussi les bailleurs, sont mobilisés dans une **dynamique commune en faveur du développement de l'entrepreneuriat et des activités économiques dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville**. Nous appelons cette dynamique, coordonnée par le GIP GPV Rive Droite : le social LAB.

Le quartier Carriet

<https://www.lormont.fr>

Inscrit par l'Etat comme « quartier prioritaire de la politique de la ville » (QPV), le haut et le bas du quartier Carriet ont fait l'objet d'un vaste **programme de rénovation urbaine** (tramway, espaces publics, habitat, équipements, parc actif) qui s'est **achevé en 2015**. La rénovation **se poursuivra** dans les années à venir avec le programme en cours d'étude pour la partie dite intermédiaire (secteur av. du Pr Vincent, rues Louis Geandrau, Jean-Auguste Brutails, Jean Baldé et Georges de Porto-Riche).

L'aménagement du **parc actif** a débuté il y a dix ans avec la desserte de Carriet par le tramway, l'ouverture du pôle santé et la construction du centre de formation des apprentis aux métiers de la pharmacie.

Le parc s'est ensuite développé vers l'Est avec la construction du « Signal », immeuble de bureaux provisoirement partagés par Pôle emploi et Bordeaux Métropole, suivie de la construction d'une résidence hôtelière.

Deux derniers immeubles de bureaux sont en construction ainsi qu'un parking de 400 places. Ils abriteront, pour l'un, le siège régional de LinkCity, filiale Centre Sud-Ouest de Bouygues Construction et, pour l'autre, les équipes techniques de Bordeaux Métropole et de la Ville de Lormont, soit une centaine d'agents territoriaux. Les locaux laissés vacants par Bordeaux Métropole dans le « Signal » permettront à Pôle emploi de développer ses activités.

Rue Jacques Thibaut, l'implantation de l'Espace Textile, lieu d'activité économique et d'animation autour du textile et l'installation prochaine dans de nouveaux locaux du centre social (animé et géré par l'association DIDEÉ) participe d'une dynamique sociale, culturelle et économique en œuvre sur le quartier Carriet.

Les partenaires institutionnels

Banque des territoires – groupe Caisse des Dépôts

<http://www.banquedesterritoires.fr/>

L'objectif d'un centre d'affaires de quartier est d'**offrir aux entrepreneurs et créateurs d'entreprise des locaux adaptés « clé en mains », à loyer modéré, au cœur des quartiers prioritaires de la politique de la ville.** Il occupe, soit des logements sociaux reconvertis en pieds d'immeuble ou en étage, soit des locaux dédiés à l'activité économique.

Le centre d'affaires de quartier, **en facilitant la phase de lancement des entreprises par l'offre de locaux, mais aussi par les actions d'information, d'orientation et de réseautage,** s'inscrit pleinement dans la stratégie de développement économique du territoire auquel il appartient, et à terme, dans le contrat de ville.

L'appel à projet

Le Garage Coworking s'inscrit dans le cadre de l'appel à projet « centres d'affaires de quartier » lancé en février 2014* conjointement par le Ministère de la Ville, le Ministère de la Jeunesse et des Sports, la Caisse des Dépôts, l'Union sociale de l'habitat et l'ANRU dans le cadre de la réorientation de la politique de la ville en faveur de la promotion de l'entrepreneuriat dans les quartiers prioritaires.

L'existence d'une **offre immobilière destinée aux très petites entreprises,** qui représentent l'essentiel du tissu économique des quartiers politique de la ville, conditionne l'implantation et le développement d'activité dans ces quartiers. C'est de ce constat posé par le Comité interministériel des villes du 19 février 2013 que résulte cet appel à projet. Le Comité interministériel a en effet réaffirmé **l'importance d'une action publique en faveur du développement économique des quartiers, notamment par la création d'entreprises.** C'est aussi l'une des 36 propositions issues des Assises de l'entrepreneuriat en 2013 à laquelle le Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, la Caisse des Dépôts, l'Union sociale de l'habitat et l'ANRU ont souhaité concourir.

**Le label centre d'affaires de quartier a été décerné à 55 projets en France*

Le Garage coworking

En 2014, le GIP GPV Rive Droite a candidaté à l'appel à projet « Centres d'Affaires de Quartier » pour un **soutien en phase d'ingénierie à 39% (10 000 €).** **L'étude de faisabilité a été réalisée par la Coopérative des tiers-lieux.**

Cette phase d'ingénierie a permis l'émergence et l'aboutissement du projet « Le Garage Coworking » aujourd'hui porté et animé par Mathieu Bégaud et Quentin Eliez.

Il rejoint le premier centre d'affaires de quartier inauguré en Nouvelle Aquitaine, à Limoges dans les locaux de Limoges Habitat et géré par BGE.

La Banque des Territoires, groupe Caisse des Dépôts

La Banque des Territoires **agit pour le développement économique des territoires et soutient historiquement la création d'entreprise dans les quartiers.**

Porte d'entrée « client unique », **lancée par la Caisse des Dépôts le 30 mai 2018,** la Banque des Territoires **réunit en une structure unique ses expertises internes à destination des territoires :** conseil et ingénierie, prêts à l'habitat et au secteur public local, investissements en fonds propres, opérateur de logement social, services bancaires, consignations et dépôts spécialisés.



La Banque des Territoires propose des **solutions sur-mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement** pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales.

En matière de développement économique des quartiers, la Banque des Territoires participe à une meilleure lisibilité des dispositifs de la création d'entreprises par :

- ✓ son **offre globale intégrée dédiée à l'entrepreneuriat TPE** dans les quartiers prioritaires avec le dispositif « **La Fabrique à Entreprendre** »,
- ✓ son **soutien à l'intégration de l'entrepreneuriat féminin** dans les plans d'actions régionaux.
- ✓ la **mise à disposition de conseil en ingénierie** et mobilisation des centres de ressources politique de la ville

La Banque des Territoires accompagne également une série d'expérimentations telles que **CitésLab(*)**, ADAM (Association de Détection et d'Accompagnement des Micro-entrepreneurs), **Centre d'Affaires de Quartier**, concours Talents des Cités, Coopératives Jeunesse et Services.

Sur la Rive Droite de la métropole bordelaise, *la Banque des Territoires accompagne*

- Le **CitésLab** porté et animé par le **GIP GPV Rive Droite** (cofinancement 60 000 € sur 3 ans)
- **L'ingénierie préalable** au **centre d'affaires de quartier**, portée par le GIP GPV (cofinancement 10 000 € soit 39%)
- **Le centre d'affaires de quartier Garage Coworking** géré par la SAS du même nom (cofinancement 22 971 € en investissements soit 23%)¹
 - 1. la Banque des Territoires a apporté son soutien pour l'étude de 19 projets et le démarrage de 12 projets de CAQ en France
- **L'étude Territoire Entrepreneur** portée par Bordeaux Métropole et la Caisse des Dépôts, et déléguée au GPV Rive Droite (cofinancement 30 000 €)
- **Co-investissement** avec Coop'Alpha et Coop&bât **dans le pôle de coopération économique du programme Seize[]Neuvième** (prise de participation 400 000 € soit 40%)

(*) Le CitésLab est un dispositif d'appui à l'émergence de projets de création d'activités dans les quartiers politique de la ville, qui vise deux objectifs opérationnels : accompagner des porteurs de projet issus des quartiers (ou désirant s'y installer) et faire le lien avec toutes les structures d'accompagnement de la création d'entreprise. CitésLab répond à plusieurs enjeux locaux :

- Faire converger les dispositifs soutenus par la CDC au sein des quartiers prioritaires
- Coordonner les opérateurs en articulant leurs interventions sur le territoire et en partant des besoins du public
- Apporter aux collectivités des solutions fiables basées sur la qualité et l'efficacité
- Affirmer la capacité de la CDC à consolider des innovations locales et à donner l'impulsion de leur généralisation en appui des politiques publiques

<http://www.citeslab.fr>



Région Nouvelle Aquitaine

<https://www.nouvelle-aquitaine.fr/actions/territoires-faire-region-ensemble/politique-ville.html>

Le Conseil régional de Nouvelle Aquitaine apporte son soutien au Garage coworking à la fois au titre de son dispositif d'intervention en faveur de la politique de la ville et au titre de son action pour le développement des tiers-lieux en Nouvelle-Aquitaine.

Le dispositif d'intervention de la Région en faveur de la politique de la ville a été voté en mars 2018. Il concerne 210 000 habitants, 81 quartiers dans 46 communes et 26 intercommunalités.

On y retrouve les **cinq orientations** régionales **structurantes** : le soutien à la **création d'activité économique**, l'engagement pour le **développement de l'emploi**, l'aide à la réussite éducative, l'amélioration de la mobilité des habitants des quartiers et le soutien aux associations.

La Région travaille étroitement avec l'Etat et les métropoles pour fixer, quartier par quartier, les objectifs prioritaires et **soutenir les projets répondant aux enjeux identifiés**.

Par ailleurs, un **plan triennal d'actions** a été voté en mai 2018 pour poursuivre la politique de **développement des tiers-lieux en Nouvelle Aquitaine**. Objectif : mailler le territoire de **300 tiers-lieux en 2020**, professionnaliser les acteurs, pérenniser les tiers-lieux. Ce plan s'articule autour de trois axes d'intervention : promotion, animation, communication ; accompagnement individuel des tiers-lieux ; programme de recherche et développement. Sa mise en œuvre a été confiée à la Coopérative Tiers-Lieux (siège au Quartier génial à Floirac, sur la Rive Droite)

Sur la Rive Droite, la Région soutient :

- Le poste de **chef de projet CitésLab** (déf cf page 6) (20 000 € par an sur 57 000,00 €)
- **Le Garage co-working** (25 000 € sur 77 9714 € d'investissement)
- **La création d'un poste de chargée de développement de l'espace textile**, en cours de recrutement (15 000,00 € par an sur 60 000,00 €)
- **Le pôle de coopération économique du seize [] neuvième** (550 000 € en investissement sur 6 160 000 €)
- Le **rESSto éphémère** de l'association Didée (*centre social Lormont-Génicart*), sous forme d'un chantier formation-insertion animé par l'Institut National de Formation et d'Application (INFA) => *projet du « Sol à l'Assiette »*. (25 000,00 € sur 150 000 € + 35 000 € au titre de la formation professionnelle)
- **Le Forum du Rocher**, espace de co-working et pépinière d'entreprises éco-créatives (à venir – 2019)
- **La web radio Ondes Palmer**, animée par l'INFA. Découverte des métiers du numérique via l'animation d'une webradio. (30 000 € sur 109 800 €)



Domofrance – groupe ActionLogement

<https://www.domofrance.fr/Nos-engagements-RSE>

Domofrance, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), a pour objectif premier d'**offrir des logements de qualité à prix maîtrisé, mais pas seulement**. Les ESH sont un des **acteurs majeurs du développement des territoires**, des partenaires forts pour les politiques publiques et co-signataires des contrats de ville.

Domofrance est engagée dans une **démarche volontaire et indépendante de RSE** qui permet de mieux intégrer dans la stratégie d'entreprise et les plans d'actions opérationnels, les enjeux sociaux et environnementaux du territoire.

Un des 6 piliers concerne **l'attractivité et la cohésion sociale des territoires**. Et dans ce pilier, on retrouve un axe fort : **la contribution de l'entreprise au développement économique et social des territoires** (développement d'activités, création d'emplois, insertion, économie circulaire, ...). Le soutien apporté au Garage coworking, entre pleinement dans cet objectif.

Sur la Rive Droite, Domofrance soutient :

- **Le Garage coworking** (28 000 €)
- **La création d'un poste de chargé.e de développement de l'espace textile**
- **De nombreux chantiers de formation / insertion**
 - Formation nettoyage permettant une qualification par obtention d'un titre professionnel
 - Formation dans les métiers du bâtiment (ex : Silverchancier à La Bastide)
 - Formation en hygiène alimentaire à Lormont
- Les événements de **la Nuit Verte à Floirac** et les **Balades Ligne(s) Droite(s) de l'Été Métropolitain à Cenon**

Domofrance en quelques chiffres

- **480** collaborateurs
- **11** agences + **3** bureaux de gestion
- **27 300** logements en gestion dont **1 040** pour les étudiants ou jeunes actifs
- **1 140** logements neuf construits en 2017)
- **5 340** lots en copropriété
- **450** locaux d'activités
- **229 M€** de chiffre d'affaires
- **204 M€** d'investissements annuels



Bordeaux métropole

<http://www.bordeaux-metropole.fr/>

Bordeaux métropole soutient la SAS Garage coworking au titre de :

- du développement économique, en cohérence avec son règlement d'intervention en faveur du **développement des tiers-lieux**. (10 000 € en investissement soit 16,4%)
- de la **politique de la ville**, en cohérence avec les orientations stratégiques du contrat de ville métropolitain 2015-2020 (15 000 € en investissement soit 24,6%)

Sur la métropole bordelaise, la **politique de la Ville** concerne **21 quartiers** et **60 000 habitants**.

Le **contrat de ville 2015-2020** place en tête des **4 domaines prioritaires** d'intervention de la métropole en matière de politique de la ville : l'amélioration de l'insertion économique, l'accès à l'emploi, le **développement des activités économiques** et le **soutien à la création d'entreprise par les résidents en QPV**.

Bordeaux métropole est **membre de droit du GIP Grand Projet des Villes Rive Droite**. Elle soutient par ailleurs les projets Territoire entrepreneur, social LAB, parc LAB, panOramas et Ligne(s) Droite(s).

Préfecture de la Gironde

<http://www.gironde.gouv.fr/>

Le **développement de l'économie et de l'emploi** constitue une **politique prioritaire de l'Etat**, toutefois cette politique s'accompagne d'une responsabilité sociale et territoriale du monde économique et des différents acteurs de territoire.

Conformément aux dispositions de la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014, ce **pilier a été inscrit au contrat de ville métropolitain comme une priorité et un enjeu économique et social pour les quartiers prioritaires**.

L'Etat, via le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET), a accompagné avec la Caisse des Dépôts, l'ANRU et l'USH, **55 porteurs de projets dans le cadre de l'appel à projets** lancé le 26 février 2014 sur le développement des centres d'affaires dans les quartiers prioritaires de la ville, **soit** par un **accompagnement ANRU** (agence nationale pour la rénovation urbaine), **soit** par un **apport strictement financier** provenant d'une enveloppe de 500 000 € abondée par le Ministère de la Ville et la Caisse des Dépôts

L'Etat a également des **engagements forts dans le domaine du développement économique et de l'accompagnement des entreprises et des entrepreneurs** dans le cadre des différents projets tels que **PACTE** (Plan d'action pour la croissance et la transformation des entreprises), le **Pacte de croissance de l'ESS**, les dispositions relatives à la **revalorisation du travail** et le **renforcement de l'attractivité de nos entreprises** inscrites en loi de finances pour 2019.

De la même manière à **l'échelle déconcentrée**, afin d'améliorer la situation économique des quartiers et de ses habitants le **Préfet porte ces politiques de l'emploi et du développement économique** et met en œuvre et accompagne, avec les partenaires : le **PIC**, **PaQte**, la **Charte Entreprises et Quartiers**, les **offres de stages des secteurs public et privé...**

Sur la Rive Droite (Bassens, Lormont, Cenon, Floirac), **Franck Rouanes** est le nouveau **délégué du Préfet à la politique de la ville**.



Ils animent l'inauguration

Elvis Lageante

<https://esopepoesie.com/>

Elvis Lageante aka Esope écrit son avenir à la pointe de son stylo. En effet, Esope a beau « avoir du mal à se dire poète », la poésie est au cœur de sa vie.

Après le rap de ses plus jeunes années, c'est vers le slam qu'il a évolué remportant le championnat de France de Slam 2014 à Rennes ou encore le championnat Sud-Ouest en 2016.

Il y a quelques mois, ce jeune lormontais a publié « Dans deux clopes & demi », un recueil de poésie auto-édité, illustré par les photographies de Saranda Billaud. Un défi lancé à lui-même, né de l'envie de « matérialiser son art par un objet physique.

S'efforçant de démocratiser l'écriture, il en fait désormais de même avec la culture, grâce à sa jeune entreprise : [Visites en Poésie](#). À l'origine de ces Visites, il y a le désir de raconter la ville, les monuments, l'histoire, les œuvres ou les lieux emblématiques de Bordeaux et de sa région en rompant avec les discours monocordes des guides touristiques classiques.

Car Esope a la verve communicative et c'est à la croisée des arts qu'il s'épanouit, dans la transmission de sa passion. Depuis quelques années, il enseigne l'écriture à des adolescents, en centre d'animation, parfois en collège et surtout dans des lycées.

Contact :

slamsudouest@gmail.com

06 58 70 16 33

Facebook Esope Lgt et Visites en poésie

La table d'hôte de l'association DIDEE

<https://asso-didee.org/projet-dhabitant/>

Un projet autour de la cuisine et des rencontres culturelles

C'est un groupe d'adultes qui assurent la restauration des artistes en résidence ou en concert.

La table d'hôtes, c'est aussi l'occasion :

- d'échanger et d'apprendre des recettes d'ici ou d'ailleurs,
- de découvrir des univers musicaux,
- de faire de nouvelles rencontres,
- de partager des moments conviviaux
- et de cuisiner dans un espace professionnel.