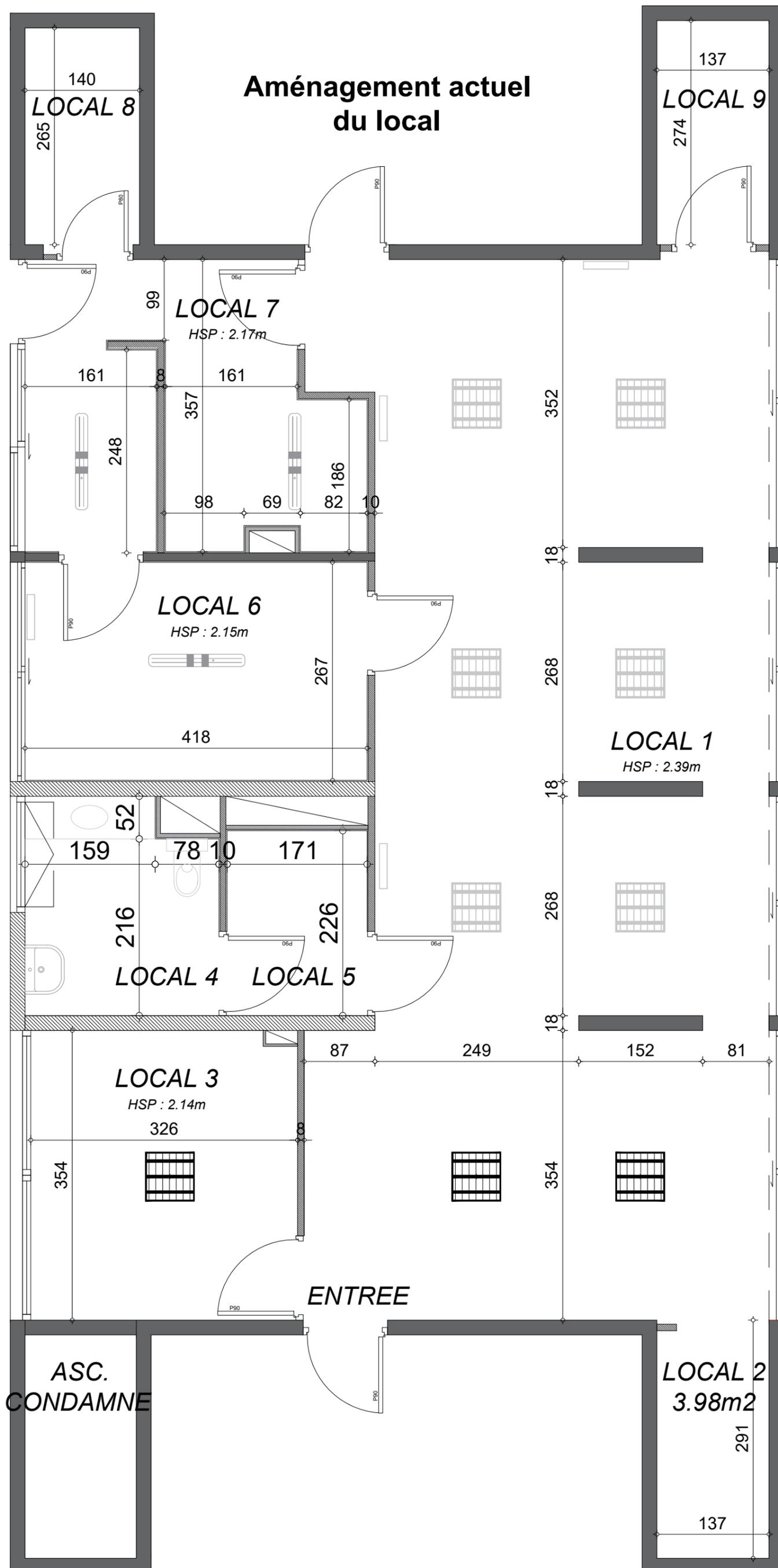


## ETUDE DE FAISABILITE

### APPARTEMENT NUMERIQUE "MALLARME" - CENON

ARCHITRANSITION  
2 rue de l'appel du 18 juin  
33150 CENON  
anne.derrien@architransition.fr  
06.73.61.23.89

18/11/2020



# Espace de formation ERP 5e catégorie type R SCENARIO 1

LOCAL  
Serveur

LOCAL  
Asso 1

SORTIE DE  
SECOURS

HSP : 2.39m  
HSP : 2.17m

SALLE DE FORMATION

Capacité 12 pers. + 1 formateur  
32.67m<sup>2</sup>

SALLE DE PAUSE

11.16m<sup>2</sup>

270

HSP : 2.15m

140

HSP : 2.39m

BUREAU

9.35m<sup>2</sup>

ENTREE

ENTREE  
LOCAL

SAS

3.84m<sup>2</sup>

HSP : 2.15

WC

5.95m<sup>2</sup>

HSP : 2.15

ACCUEIL

HSP : 2.14m HSP : 2.39m

SALLE DE FORMATION

Capacité 12 pers. + 1 formateur  
32.22m<sup>2</sup>

ASC.  
CONDAMNE

LOCAL  
Asso 2

# CAHIER DES CHARGES POUR LE CHANGEMENT D'AFFECTATION DE L'APPARTEMENT NUMERIQUE "MALLARME" - CENON

Avant la réalisation des travaux, la maîtrise d'ouvrage devra la réalisation d'un Diagnostic Amiante Avant Travaux ainsi que d'un diagnostic plomb, en fonction de l'année de construction du bâtiment.

## LOT DEMOLITION

- Démolition et évacuation des cloisonnements non conservés (voir plan de démolition) :
  - Entre les locaux 1 et 3
  - Entre les locaux 1 et 7
- Future salles de formation : Une vigilance devra être apportée au maintien du faux-plafond suite aux démolitions, dont les hauteurs varient entre ces espaces.
- Dépose du revêtement de sol carrelé dans le local 7
- Dépose de la faïence sur les murs conservés dans le local 7.
- Dépose de porte entre les locaux 6 et 7

## LOT FAUX PLAFOND

- Vérification de la possibilité d'augmenter la hauteur sous plafond dans les locaux 3 et 7 afin de gagner en hauteur dans les 2 salles de formation.
- Réalisation des retombées de plafond à la jonction des différentes hauteurs
- Reprise des faux-plafond dégradés

## LOT CLOISONNEMENT

- Réduction au maximum des gaines techniques dans les futures salles de formation
- Fourniture et pose de cloisons composée de 2 plaques de plâtre de 13mm (haute dureté) comprenant un isolant minéral acoustique de 43dB
- La cloison du bureau donnant sur le couloir sera une cloison avec allège pleine surmonté d'une menuiserie avec double vitrage
- Fourniture et pose de blocs-portes : Porte âme pleine, équipée d'une serrure, d'un canon européen et butée au sol inox. Dimensions 930x2040 mm
- Remplacement des portes de distribution intérieure de la future salle de pause et du WC.

## LOT MENUISERIES EXTERIEURES

- Contrôle du fonctionnement de chacune des menuiseries existantes
- Changement du sens d'ouverture de la porte située dans le local 7, future sortie de secours
- Remplacement de l'ensemble menuisé au droit de l'entrée par un ensemble en aluminium renforcé

## LOT REVETEMENT DE SOLS

- Conservation des sols carrelés dans le bloc sanitaire et le local 6 future salle de pause. Le carrelage devra être dégraissé et nettoyé.
- Dépose du linoléum existant
- Fourniture et pose d'un revêtement de sols en PVC conforme à la norme UPEC et UPEC.A+ pour les ERP
- Ragréage dans les locaux suite à la dépose du carrelage, avant la pose d'un sol PVC
- Revêtement aspect bois souhaité.

## LOT CARRELAGE/FAIENCE

- Dégraissage et nettoyage des sols carrelés si leur état permet leur conservation. Sinon, remplacement du sol carrelé par un carrelage grès cérame (dimension 30\*30).
- Dégraissage et nettoyage des faïences si leur état permet leur conservation. Sinon, remplacement de la faïence par des carreaux plus modernes (dimension 20\*30).

## LOT PEINTURE

- Remise en peinture des faux plafonds
- Réenduisage des murs sur lesquels la faïence est déposée
- Pose d'une toile rénovation lisse à peindre sur tous les murs conservés et créés + mise en peinture

## LOT ELECTRICITE

- Dépose de l'ensemble des radiateurs électriques existants
- Fourniture et pose de panneaux rayonnants peu énergivores tenant compte des futurs aménagements
- Vérification du fonctionnement du ballon d'eau chaude sanitaire et le remise en état ou le remplacement en fonction de sa vétusté
- Dépose de l'ensemble des éclairages existants
- Fourniture et pose de nouveaux éclairages LED, basse consommation permettant d'atteindre les lux requis dans chacun des espaces. Pour les salles de formation, prévoir un zoning permettant d'éteindre une partie de la salle
- Réalisation d'un réseau électriques en goulottes le long des cloisons à minima :
  - Par poste de travail (salles de réunion, bureau, accueil) : blocs aluminium de 2 prises de courant 2 x 16A + terre.
  - Salle de formation : 1 bloc de 4 PC pour le vidéo projecteur. S'il est fixé au plafond, les câblages circuleront dans le faux plafond.
  - Salle de pause : prévoir 6 prises de courant réparties sur le plan de travail
- Réalisation d'un réseau informatique à minima :
  - Par poste de travail : blocs nourrices aluminium de 1 prise RJ45 Catégorie 6
  - Salle de réunion : 2 prises RJ45 pour la vidéo projection
  - Local serveur : 2 prises RJ45 pour les bornes WIFI + prises de courant en nombre suffisant selon les besoins
- Travaux sur le tableau électrique :
  - Repérage des circuits électriques
  - Identifications des alimentations
  - Complément de disjoncteurs

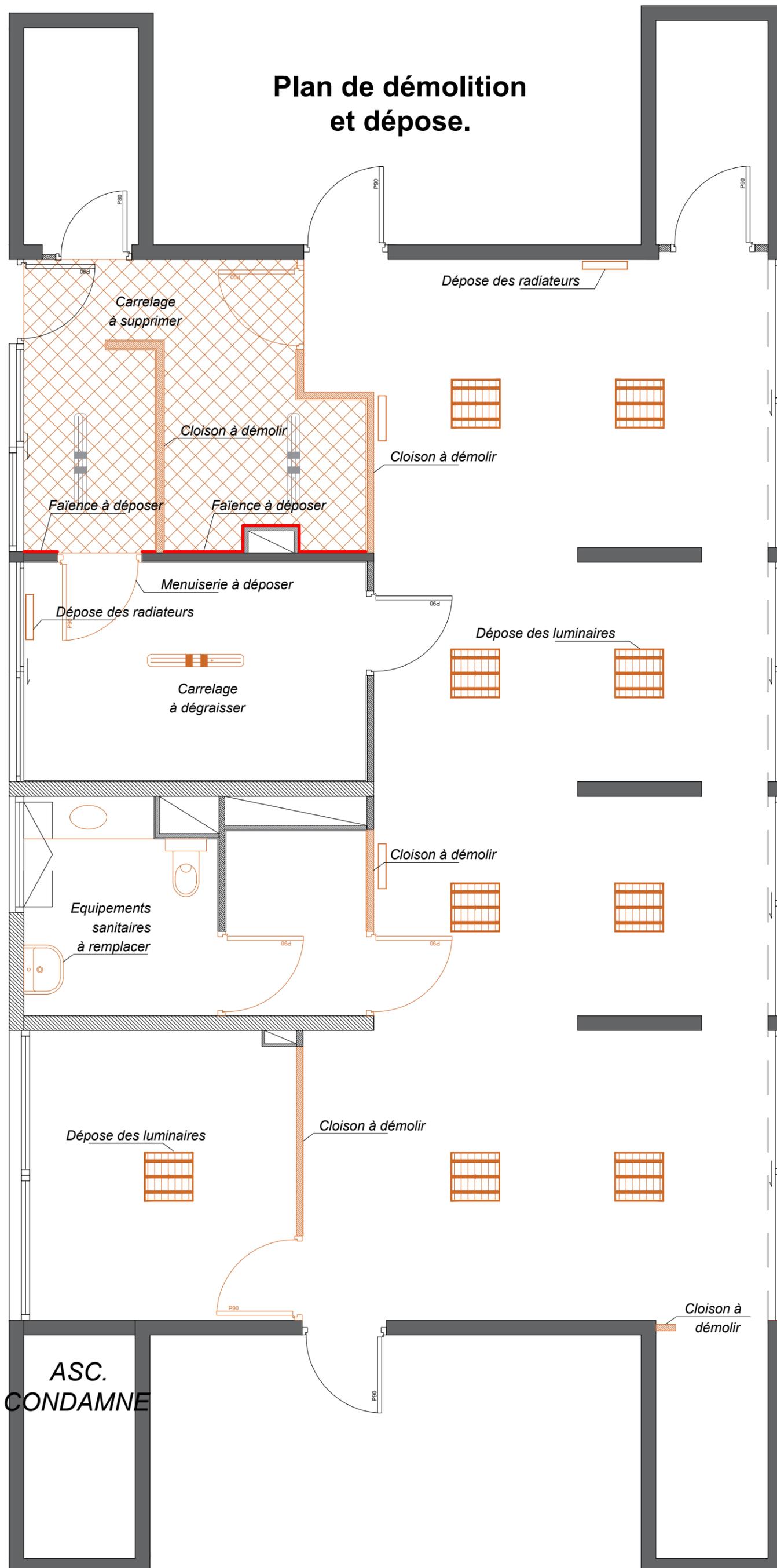
## LOT PLOMBERIE SANITAIRE

- Remplacement des équipements sanitaires (WC, lavabo) par des équipements accessibles conformément à la réglementation PMR
- Installation d'un lave-main d'angle dans le SAS compatible réglementation PMR
- Réalisation d'un plan de travail avec intégration d'un évier et meuble bas sur mesure (selon plan) dans la salle de pause.
- Intégration d'un miroir sur mesure toute hauteur au niveau de l'ancienne porte entre les locaux 6 et 7.
- Dépose des réseaux d'eaux inutilisés

### **Non pris en compte dans ce cahier des charges :**

- Le mobilier (bureaux, tables, chaises, armoires de rangement)
- Les aménagements extérieurs : création de marches entre la voirie et la coursière extérieure
- Equipement d'un local serveur (baie de brassage) et système de ventilation adapté.

# Plan de démolition et dépose.



# Espace de formation ERP 5e catégorie type R

## SCENARIO 1 : Revêtements intérieurs

