

FICHES RESSOURCES

Projet de valorisation par **réemploi** des produits, équipements et matériaux de la résidence Blaise Pascal à Floirac, MOA Aquitanis



Les éléments identifiés seront disponibles sur le site, rue Corneille, à Floirac.

Ce document se veut le plus exhaustif possible mais d'autres gisements sont susceptibles d'être identifiés lors de visite de site avec des acteurs du réemploi.

LISTE DES ELEMENTS IDENTIFIÉS & DISPONIBLES

	N°	ELEMENTS	QUANTITE
LOGEMENTS / LOCAUX	1	Lavabo céramique simple vasque	~ 10 u
	2	Lavabo céramique simple vasque sur colonne	~ 27 u
	3	Evier inox simple/double vasque	~ 30 u
	4	Porte palière	34 u
	5	Barre d'appui inox	3 u
	6	Interphone	~ 35 u
	7	Sanitaires	~ 30 u
	8	Radiateur à eau	~ 150 u
	9	Dispositif de connexion luminaire (DCL)	400 u
	10	Cloison bois type Fontex	1700 m ²
HALLS / COMMUNS	11	Bardage métallique de faux plafond	~ 50 m ²
	12	Plafonnier halls	~ 40 u
	13	Bloc de boîte aux lettres collectif (intérieur)	~ 15 u
	14	Panneau d'affichage	7 u
	15	BAES	~ 12 u

Ce livrable est réalisé dans le cadre de la démarche d'Écologie Industrielle et Territoriale (EIT) du GPV Rive Droite.

Le GPV coordonne depuis 2020 une démarche d'EIT sur son territoire (Bassens, Lormont, Cenon, Floirac) visant à favoriser le réemploi de matériaux du BTP dans le cadre des opérations de renouvellement de son territoire, avec le soutien de l'ADEME, la Région Nouvelle-Aquitaine et Bordeaux Métropole. Le GPV a missionné le BET Neo-Eco pour son appui technique, sur les 3 volets complémentaires de la démarche :

- 1) Études
- 2) Expérimentations de diagnostics ressources sur des opérations pilotes
- 3) Faciliter les synergies ressources/besoins inter-opérations

Pour en savoir plus sur le GPV : www.gpvrivedroite.fr





LAVABO CÉRAMIQUE SIMPLE VASQUE

Disponibilité : 2025



Quantité	10 u
Largeur	59 cm
Profondeur	49 cm
Hauteur	10 cm
Matériaux	Céramique (faïence blanche)
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, tressailage, éclats) et des accessoires

Plusieurs typologies différentes.

Hypothèse : 90% des lavabos sont réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visités

Méthodologie de réemploi

Dépose : Vidange des canalisations, débranchement des raccordements sous le lavabo, dévissage du culot, des flexibles et des écrous, dégagement du mitigeur, de la bonde et du siphon, découpe du joint d'étanchéité en silicone au cutter, désolidarisation du mur et évacuation

Pour une remise en état complète, un nettoyage du calcaire au vinaigre blanc ou à l'eau savonneuse est à prévoir.

Stockage : Faire reposer sur la surface de pose, à stocker sur palette à l'abri de l'eau, de la poussière. Conserver avec les éléments de jonction



LAVABO CÉRAMIQUE SIMPLE VASQUE SUR COLONNE

Disponibilité : 2025



Quantité	27 u
Largeur	60 cm
Profondeur	50 cm
Hauteur	90 cm
Matériaux	Céramique (faïence blanche)
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, tressailage, éclats) et des accessoires

Plusieurs typologies différentes.

Hypothèse : 90% des lavabos sont réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visités

Méthodologie de réemploi

Dépose : Vidange des canalisations, débranchement des raccordements sous le lavabo, dévissage du culot, des flexibles et des écrous, dégagement du mitigeur, de la bonde et du siphon, découpe du joint d'étanchéité en silicone au cutter, désolidarisation du mur et de la colonne si présente et évacuation

Pour une remise en état complète, un nettoyage du calcaire au vinaigre blanc ou à l'eau savonneuse est à prévoir.

Stockage : Faire reposer sur la surface de pose, à stocker sur palette à l'abri de l'eau, de la poussière. Conserver avec les éléments de jonction



EVIER INOX

Disponibilité : 2025



Double vasque

Quantité	20 u
Longueur	118 cm
Largeur	60 cm
Hauteur	15 cm

Simple vasque

Quantité	10 u
Longueur	75 cm
Largeur	60 cm
Hauteur	15 cm
Matériaux	Acier inox
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention



Contrôle visuel de l'état général (défauts, rayures, impacts) et des accessoires

Etat d'usage variable

Hypothèse : 70% des éviers sont réemployables.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visités

Méthodologie de réemploi

Dépose : Vidange des canalisations, débranchement des raccordements sous l'évier, détachement du conduit d'évacuation, découpe du joint d'étanchéité en silicone autour de l'évier au cutter, dévissage des fixations au plan de travail, désolidarisation du meuble et évacuation

Les restes du joint devront être nettoyés à l'aide d'une raclette.

Stockage : hors d'eau, hors d'air, en caisse/carton

PORTE PALIÈRE

Disponibilité : 2025



Quantité	33 u
Hauteur	205 cm
Largeur	83 cm
Epaisseur	4 cm
Matériaux	Bois
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

- Complément REUSE TOOLKIT disponible
-  Contrôle visuel de l'état général et vérifier que la peinture ne contient pas de plomb

Réemploi : Fort potentiel
Réutilisation : Fort potentiel

Hypothèse : environ 95 % des portes sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

Méthodologie de réemploi

Dépose : Une partie des portes sont déjà déposées. Dégonder les portes restantes (A adapter si récupération de tout le bloc porte)

Gonds à conserver ou non selon l'utilisation future.

Stockage : Hors d'eau, hors d'air, sur chevalet ou palette



BARRE D'APPUI INOX

Disponibilité : 2025



Quantité	3 u
Longueur	32 cm
Diamètre	2,5 cm
Matériaux	Métallique
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Réemploi : Fort potentiel
Réutilisation : Fort potentiel

Hypothèse : 100 % des éléments sont réemployables.

NB : Quantités estimées, tous les logements n'ont pas pu être visités.

Méthodologie de réemploi

Dépose : Dévisser les supports de fixation pour désolidariser l'élément du mur

Stockage : Conditionnement en carton



INTERPHONE

Disponibilité : 2025



Quantité	30 u
Longueur	15 cm
Largeur	5 cm
Matériaux	Plastique/Métal
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Support branché et vissé au mur
S'assurer que l'alimentation en électricité est bien coupée

Réemploi : Fort potentiel
Réutilisation : Potentiel moyen

Hypothèse : environ 85 % des interphones sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

Méthodologie de réemploi

Dépose : Une fois l'électricité coupée, dévissage de l'interphone et déconnexion de l'alimentation électrique, puis retrait complet de l'élément

Si l'élément est retiré avant la coupure définitive du réseau électrique, un domino de protection devra être mis en place pour protéger les fils électriques libres.

Stockage : Conditionnement en carton



SANITAIRE

Disponibilité : 2025



Détails, points d'attention

S'assurer que l'alimentation en eau est bien coupée

Réemploi : Fort potentiel

Réutilisation : Fort potentiel

Hypothèse : environ 80 % des sanitaires sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

Quantité	30 u
Epaisseur	x cm
Section	x cm
Matériaux	Céramique
Aspect	Bon état

Méthodologie de réemploi

Dépose : Vidanger, débrancher les raccords arrivées et sortie d'eau, dévisser les fixations du sol.

Stockage : sur palette. Nettoyage à prévoir (vinaigre blanc/eau savonneuse) avant conditionnement



RADIATEUR À EAU

Disponibilité : 2025



Quantité	≈ 125 u
Largeur	65 cm
Profondeur	7 cm
Hauteur	80 cm
Matériaux	Acier
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention



Complément REUSE TOOLKIT disponible



Contrôle visuel de l'état général (défauts, éclats) et des accessoires

Hypothèse : environ 65 % des radiateurs sont réemployables. Le réemploi de ce type de radiateur est assez rare, la filière sera tout de même recherchée.

NB: tous les logements n'ont pas pu être visité

Réemploi : Potentiel

Réutilisation : Faible potentiel

Méthodologie de réemploi

Dépose :

Après avoir vidangé l'installation, il est recommandé de démonter préalablement le robinet thermostatique et les supports de montage.

Les radiateurs ayant subi un gel sous eau, ou présentant des fissures, des traces de rouille ou des déformations au niveau des soudures, sont susceptibles d'être peu étanches et doivent être écartés.

Les radiateurs seront triés par qualités, couleurs et dimensions. Les supports de montage spécifiques seront conservés.

Stockage : les radiateurs seront préférablement stockés en position verticale sur un support souple (bois) pour éviter les éraflures et les coups.

Ils seront remplis d'eau (+ bouchons) pour limiter l'oxydation interne et stockés dans un endroit sec, à l'abri du gel et protégés de la poussière.



DISPOSITIF DE CONNEXION LUMINAIRE (DCL)

Disponibilité : 2025



Quantité	380 u
Reference	VOIR DOE
Matériaux	Plastique/Métal
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Eléments installés en 2016

Support branché et fixé au plafond

S'assurer que l'alimentation en électricité est bien coupée

Réemploi : Fort potentiel

Réutilisation : Potentiel moyen

Hypothèse : environ 95 % des DCL sont réemployables.

NB : tous les logements n'ont pas pu être visités.

Méthodologie de réemploi

Dépose : Une fois l'électricité coupée, faire levier avec un petit tournevis plat sur la "lamelle " au milieu à droite et tirer ensuite vers le bas bien droit en s'aidant d'une pince puis procéder à la déconnexion de l'alimentation électrique

Si l'élément est retiré avant la coupure définitive du réseau électrique, un domino de protection devra être mis en place pour protéger les fils électriques libres.

Les luminaires sont positionnés en hauteur. La dépose soignée doit être effectuée dans des conditions de sécurité permettant le travail en hauteur (escabeau, casque, etc.)

Stockage : Conditionnement en carton



BARDAGE MÉTALLIQUE DE FAUX PLAFOND

Disponibilité : 2025



Quantité	50 m ²
Coloris	Blanc
Longueur	2,8 m
Largeur	0,22 m
Matériau	Métal
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Faire attention lors de la manipulation à ne pas dégrader l'état de surface de l'élément

Réemploi : Fort potentiel pour le même usage (en revêtement intérieur de plafond)

Réutilisation : Potentiel moyen

Méthodologie de réemploi

Dépose : Démonter les éléments annexes (luminaires) puis retirer manuellement les lames de bardage

Stockage : Stocker horizontalement hors sol sur solive, en extérieur. Un stockage en intérieur, hors d'eau hors d'air est recommandé



CLOISONS BOIS TYPE FONTEX

Disponibilité : 2025



Quantité	1700 m ²
Coloris	Brut Papier peint
Hauteur	2,5 m
Largeur	0,50 m
Matériau	Bois Aggloméré
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Faire attention lors de la manipulation à ne pas dégrader l'état de surface de l'élément

Réemploi : Fort potentiel pour le même usage

Réutilisation : Potentiel Important

Méthodologie de réemploi

Dépose : Dévisser en partie haute les vérins de maintien pour désolidariser le panneau du plafond et sol
Séparer les éléments les uns des autres et en retirant si nécessaire le revêtement en façade

Stockage : Stocker horizontalement hors sol sur solive, en extérieur. Un stockage en intérieur, hors d'eau hors d'air est recommandé



PLAFONNIER/APPLIQUE HUBLOT

Disponibilité : 2^{ème} trimestre 2024



Quantité	40 u
Coloris	Blanc
Dimension	Ø 25 cm
Matériau	Plastique
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

S'assurer de la mise hors tension électriques avant toute manipulation

Réemploi : Fort potentiel

Réutilisation : Potentiel moyen

Méthodologie de réemploi

Dépose : Une fois l'électricité coupée, dévissage de l'élément, déconnexion de l'alimentation électrique, puis retrait complet de l'élément

Si l'élément est retiré avant la coupure définitive du réseau électrique, un domino de protection devra être mis en place pour protéger les fils électriques libres.

Les luminaires sont positionnés en hauteur. La dépose soignée doit être effectuée dans des conditions de sécurité permettant le travail en hauteur (escabeau, casque, etc.)

Stockage : Conditionnement en carton



BLOC BOITE AUX LETTRES

Disponibilité : 2025



Quantité	10 u
Type de bloc	3x5 unités
Matériaux	Métal
Aspect	Bon état

Détails, points d'attention

Les blocs ont plusieurs dispositions (1 à 3 blocs, fixés simplement ou encastrés) ainsi que plusieurs coloris.

Réutilisation : Potentiel fort

Méthodologie de réemploi

Dépose : Retirer les fixations au mur, récupérer les clés.

Certains blocs sont encastrés dans une structure métallique plus grande qui pourra être dessoudée.

Stockage : Sur palette filmée.



PANNEAU D’AFFICHAGE

Disponibilité : 2025



Détails, points d’attention

Condition de manipulation particulière à prévoir pour ne pas briser la vitre

Penser à récupérer les clés des panneaux

Réutilisation : Potentiel fort – Même usage

Quantité	6 u
Matériaux	Cadre aluminium anodisé, porte battante avec vitrage sécurit, serrure et fond en tôle
Aspect	Bon état

Méthodologie de réemploi

Dépose : Dévissage des 4 vis murales de maintien.

Stockage : hors d’eau, en carton



BAES

Disponibilité : 2025



Détails, points d'attention

On retrouve des modèles et des dimensions différentes.

Réutilisation : Potentiel fort

Méthodologie de réemploi

Dépose :

Dépose manuelle et vérification auprès d'un bureau de contrôle: Scutum Incendie, DPIM, SDAM, ALES.

Stockage : hors d'eau, hors d'air, en caisse ou carton

Quantité	12 u
Matériaux	Plastique (DEEE)
Aspect	Bon état