



Économie circulaire & réemploi des matériaux du BTP

Expérimenter et coopérer
pour développer de nouvelles pratiques
dans l'aménagement et la construction



LES COMMUNES DU GRAND PROJET DES VILLES DE LA RIVE DROITE



└ Un groupement d'intérêt public

5 membres : Bassens, Lormont, Cenon Floirac
et Bordeaux Métropole

└ Une ingénierie au service :

Du cadre de vie des habitants
Du développement économique
De la transition écologique

└ Des missions transversales sur plusieurs thématiques :

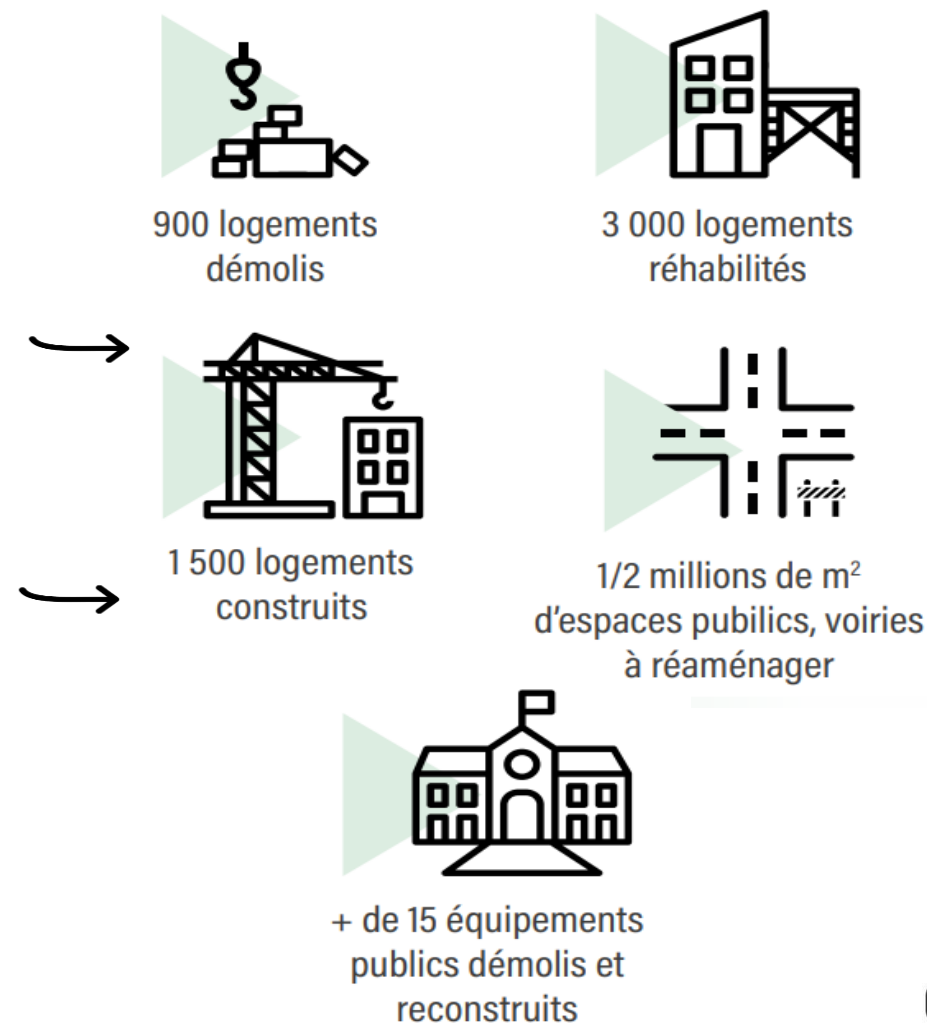
Urbanisme et renouvellement urbain / Emploi / Insertion
/ ESS / Alimentation / Nature / Culture

Un territoire en renouvellement urbain

› **5 opérations de rénovation urbaine**
[NPNRU] sur la rive droite de la Métropole bordelaise sur
2021-2027

› Un **gisement de ressources potentielles**
[matériaux du bâtiment] de près de 920 kT
de matériaux généré par les opérations
(Bailleurs sociaux, Métropole et Villes)

› Des **besoins en ressources pour les
nouvelles constructions** : + 25 000 nouveaux
logements sur les 20 prochaines années



Une démarche territoriale Autour de l'économie circulaire

2020 › Lancement de la mission économie circulaire

« Favoriser le **réemploi** des matériaux du BTP dans le cadre des Opérations de renouvellement urbain [ORU], en lien avec les enjeux d'**insertion socio-professionnelle** pour les habitants des quartiers »

› Coordination d'une démarche de réemploi des matériaux du BTP autour de 3 volets complémentaires :

ETUDIER

EXPERIMENTER

FACILITER

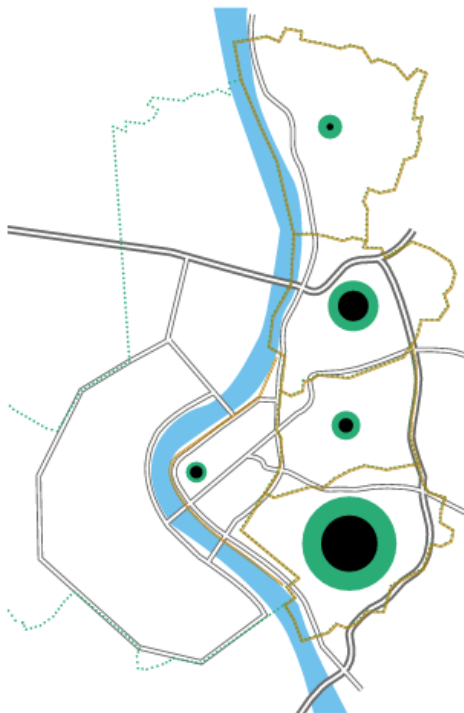
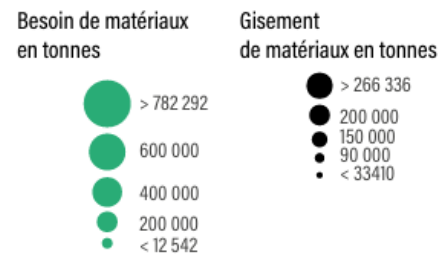
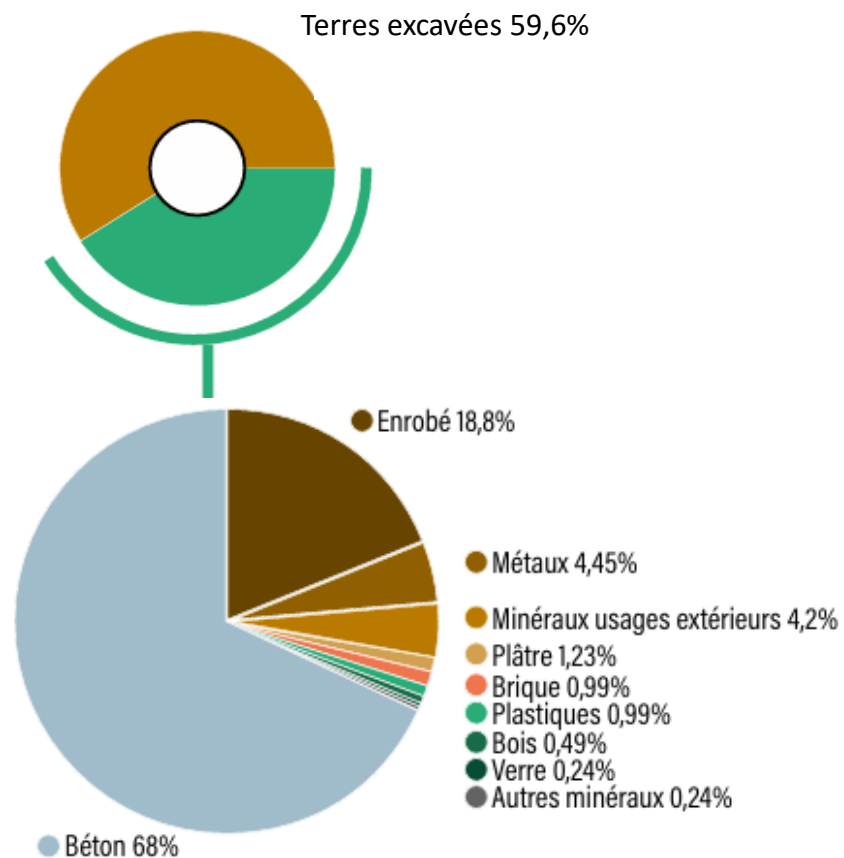


> <https://www.gpvrievedroite.fr/action/economie-circulaire/>

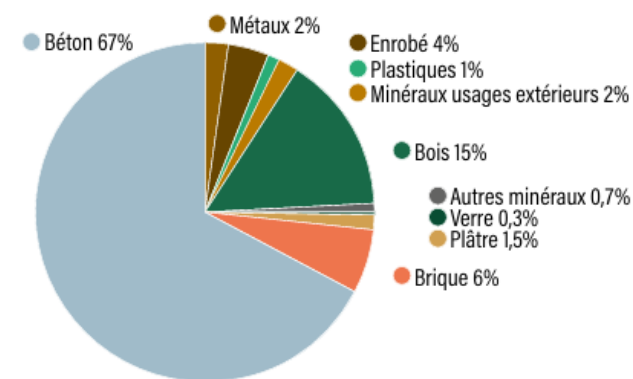
Étudier // Quel état initial ?
Réaliser des études de potentialités,
de maturité des filières

Diagnostic des flux entrants et sortants : un outil d'aide à la décision politique ...

Répartition de la part du poids de chaque matériau dans les gisements sortants des déconstructions



Répartition de la part du poids de chaque matériau dans les gisements entrants pour la construction



Sur les 10 prochaines années

582 KT de ressources totales issues des déconstructions dont :

- 238 KT de ressources de déconstructions
- 344 KT de terres excavées issues de constructions

besoins : 1 240 KT de matériaux

Il y a 2 fois plus de besoins que de ressources

.... Une cartographie d'acteurs + identification des filières prioritaires

+

+

Expérimenter //

Accompagner les MOA

+

du territoire sur des opérations pilotes

+

+

+

+

+

+

+

18 Opérations pilotes accompagnées depuis 2022

expérimenter les pratiques d'EC et de réemploi dans les opérations avant de les généraliser

BORDEAUX MÉTROPOLE

- > Collège Ellul et Pôle Jeunesse à Bordeaux (terminé)
- > Galerie commerciale à Floirac (en cours)
- > École élémentaire Albert Camus à Floirac (terminé)
- > Passerelle du bd. de l'Entre-deux-mers à Cenon (terminé)
- > École élémentaire Albert Camus à Lormont (en cours)
- > École maternelle Alain Fournier à Cenon (en cours)
- > École maternelle Palmer à Cenon (en cours)

AQUITANIS

- > Résidence Clos des Vergnes à Floirac (terminé)
- > Résidence Blaise Pascal Corneille à Floirac (en cours)
- > Résidence La Benauge à Bordeaux (en cours)

MÉSOLIA

- > Résidence Alfred Girey à Floirac (en cours)
- > Résidence Cité Gredy à Cenon (en cours)
- > Résidence René Cassagne à Lormont (à venir)

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE-AQUITAINE

- > 54/56 rue Camille Pelletan à Cenon (terminé)
- > 33/35/37 avenue du Président J.F Kennedy à Cenon (terminé)

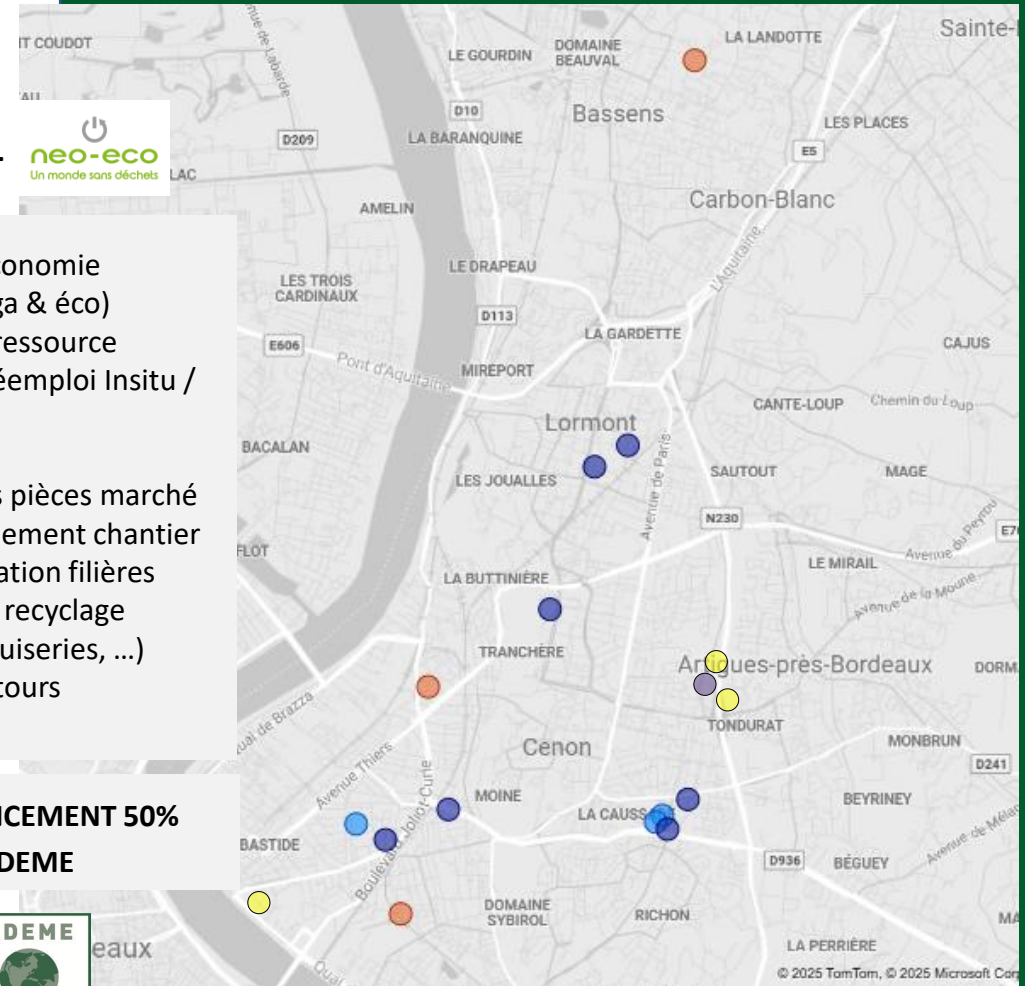
EIFFAGE IMMOBILIER NOUVELLE-AQUITAINE

- > Caserne B à Bordeaux (en cours)
- Hôtel / Restaurant + Logements MH + Logements sociaux



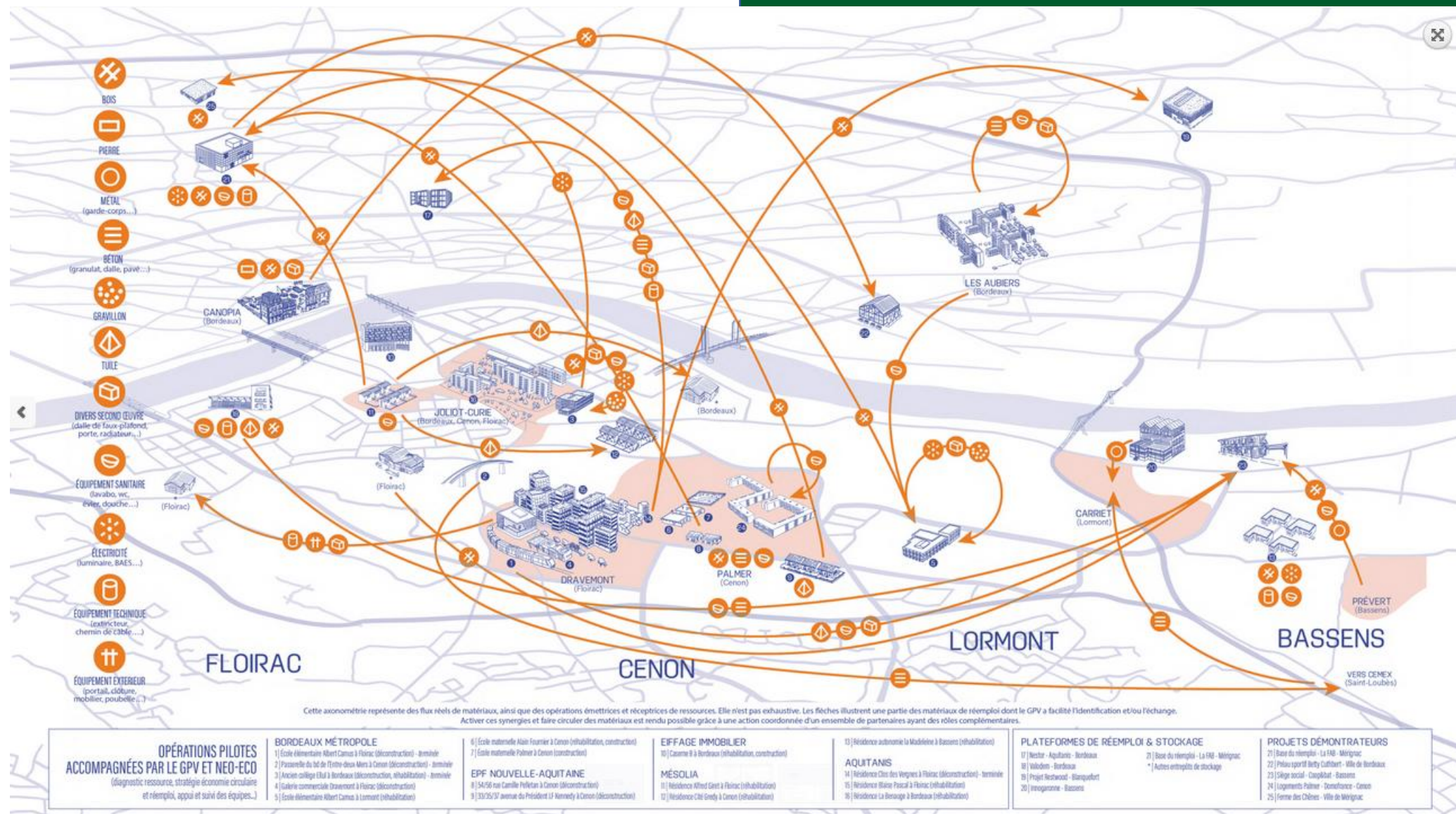
- > Stratégie économie circulaire (orga & éco)
- > Diagnostic ressource
- > Dépose / Réemploi Insitu / Exsitu
- > Sourcing
- > Ecriture des pièces marché
- > Accompagnement chantier
- > Tri + Orientation filières valorisation / recyclage (bétons, menuiseries, ...)
- > Bilans et retours d'expérience

CO-FINANCEMENT 50%
ADEME



En images







Zoom sur Les ateliers de synergie « Ressource-besoins »

Animation de « places d'échanges » entre chantiers émetteurs et chantiers récepteurs, permettant de :

- faire circuler les ressources de réemploi (+400 synergies depuis 2024)
- de favoriser l'inter-connaissance entre acteurs

Exemple de synergie
réalisée lors des ateliers

Réemploi de bois de charpente



Ateliers de synergie

› Chantier émetteur Canopia
Bordeaux : EPA
Euratlantique / Apsys
*Déconstruction sélective et
dépose soignée de poutres
en bois massif*



RECHERCHE RÉEMPLOI
25m³ DE BOIS MASSIF

Pour la charpente du futur préau sportif des Bassins à flot à Bordeaux



› Chantier récepteur : préau sportif quartier Bassins à Flots de
Bordeaux [MOA : Ville de Bordeaux, MOA déléguée : BMA / MOE :
Moonwalklocal]
*Récupération, reconditionnement et réemploi d'éléments bois
dans la charpente*

Faciliter //
Accompagner l'appropriation



Ateliers techniques & méthodologiques

› Ateliers comprenant : rappels essentiels (définitions, cadre légal, enjeux de l'économie circulaire dans le secteur du BTP, des dynamiques territoriales). Eléments concrets de méthodologie, et retours d'expérience (REX) issus des opérations pilotes

› En partenariat avec le BE Néo-éco

› « Jeu du réemploi » avec le collectif Cancan

Maîtres d'œuvre / Architectes et paysagistes +

En partenariat avec les réseaux professionnels, traiter la question de l'économie circulaire, comprendre les pratiques, diffuser la connaissance, apporter des réponses techniques pour aider la conception.

Quelques outils

- > Les Jeudis du réemploi : des expert-es répondent aux questions techniques
- > Enquête FFP (pratiques et besoins des professionnels)
- > Conception d'ateliers méthodologiques paysagistes
- > Visites apprenantes
- > Rencontres et témoignages de pairs

Intervenir auprès des organismes de formation / ENSAP

**LES JEUDIS DU RÉEMPLOI :
DES EXPERT.ES DU TERRITOIRE
RÉPONDENT À VOS QUESTIONS**

**#4 | JEUDI 12 JUIN | 18H30 - 20H AU 308
PLATEFORMES PHYSIQUES & NUMÉRIQUES**

OÙ ET COMMENT TROUVER LES RESSOURCES ?



Guide juridique Réemploi des matériaux de construction à l'attention des artisans

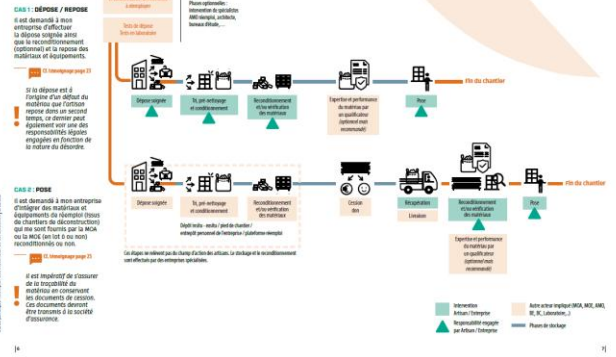


En partenariat avec

COUDRAY
URBANLAW



LES CAS DE FIGURE DE L'UTILISATION DES MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI



RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES

Les produits issus du réemploi ou de la réutilisation, définis à l'article L. 541-1 du Code de l'environnement, sont des « biens d'occasion » au sens du deuxième alinéa de l'article L. 221-1 du Code de commerce. Ce qui soulève nécessairement des questions de responsabilité et de garantie.

Si certains cas de réemploi ne posent aucune problématique de responsabilité (par exemple un réemploi de moquettes ou de porte simple), dès lors que le matériau de réemploi est un élément de structure ou un élément qui peut être à l'origine de lourds dommages de nature à rendre l'ouvrage impropre à sa destination, l'artisan doit s'interroger sur sa responsabilité et sa couverture assurantielle.

QUELLES RESPONSABILITÉS ?

1. Le principe de responsabilité de l'artisan

Le réemploi mis en œuvre dans une opération de construction relève comme pour toutes les autres opérations de construction de la responsabilité des « constructeurs » au titre de la loi Spinetta.

Chaque artisan intervenant sur la construction d'un bâtiment est détenteur de sa responsabilité contractuelle ainsi que des garanties légales en ce qu'il est au sens de la loi un « constructeur » : le terrassier, le maçon, le charpentier, le couvreur, le plombier, l'électricien, le plâtrier, le carrelleur, le menuisier, le faïencier, le chauffagiste...

La garantie décennale couvre les dommages qui affectent la solidité de l'ouvrage ou de ses parties essentielles, la destination, le confort ou l'usage de l'ouvrage.

Le constructeur est tenu de garantir la solidité de l'ouvrage pendant dix ans à compter de la réception des travaux.

La garantie de bon fonctionnement couvre les dommages qui affectent le bon fonctionnement de l'ouvrage pendant dix ans à compter de la réception des travaux.

Le constructeur est tenu de garantir le bon fonctionnement de l'ouvrage pendant dix ans à compter de la réception des travaux.

F.A.Q.

Où est-ce que le réemploi ?

Le réemploi est défini à l'article L. 541-1 du Code de l'environnement comme toute opération par laquelle des matériaux, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

Cette définition est proche de la réutilisation et du recyclage. Elle s'en distingue par le critère de l'usage identique du matériau réemployé à celui pour lequel il avait été conçu.

Par exemple, si une porte en bois est démontée d'un bâtiment à démolir pour être réinstallée dans un bâtiment neuf à usage identique de porte, c'est une opération de réemploi.

En revanche, si la porte est utilisée en plateau de table, c'est une opération de réutilisation.

Si la porte en bois est emmenée en centre de tri afin d'être broyée et que les résidus soient traités et transformés en panneaux de bois recyclé, alors c'est une opération de recyclage.

Est-ce que l'utilisation de matériaux de réemploi dans la construction va devenir obligatoire ?

Le réemploi n'est pas à ce jour obligatoire, que ce soit pour les maîtres d'ouvrage privés ou les maîtres d'ouvrage publics.

Toutefois, la tendance législative en matière de commande publique laisse penser qu'une part de réemploi pourrait être rendue obligatoire prochainement pour les acheteurs publics.

De surcroît, sans y être contraints, les acheteurs privés comme publics imposent de plus en plus aux constructeurs d'intégrer une part de réemploi dans leurs projets. C'est le cas d'aménageurs et de maîtres d'ouvrage qui progressivement font des prescriptions systématiques, incluant des pourcentages en volume de coût de travaux par exemple.

RESSOURCES ET LIENS UTILES

➔ **Projet SPIROU (Sécuriser les Pratiques Innovantes de Réemploi via une Offre Unifiée) - ADEME**
Ces notes sont destinées principalement aux acteurs désireux de créer une activité de réemploi. Elles s'appuient sur le contexte réglementaire et normatif, identifient les performances à respecter, et mettent en lumière les points de vigilance à observer pour les étapes de diagnostic, dépose soignée, transport, stockage caractérisation et reconditionnement.

➔ **Les fiches pratiques : Bloc-portes, appareils sanitaires en céramique, dalles de moquettes, charpente industrielle en bois, radiateurs à eau, armures électriques, luminaires, briques, bardages, conduits de ventilation.**

➔ **Le projet européen ECORE a réalisé 36 fiches pratiques de matériaux facilement réemployables.**

➔ **Réemploi, réutilisation et réparation : bénéfices et rôles des collectivités**
ARTIC du site de l'ADEME

➔ **REPAP est le programme de Recherche et Expertise sur le réemploi en construction**
Rapport et synthèse - site de l'ADEME

➔ **Étude sur l'équation économique du réemploi dans le bâtiment**, réalisée par l'Institut Français pour la Performance du Bâtiment (IFPER)

**Une démarche inscrite dans une
dynamique métropolitaine**

Coopérer et systématiser
l'économie circulaire et le réemploi
= une démarche métropolitaine



Charte d'engagement en faveur de l'économie
circulaire et du réemploi dans l'aménagement et la
construction

Signature d'une charte
métropolitaine le 28 août 2025



[> Lien de téléchargement de la charte](#)

Aménageurs et maîtrises d'ouvrage + Création d'outils partagés

GPV
RIVE DROITE

Outil réalisé dans le cadre de la **démarche Economie circulaire du GPV Rive Droite** et rédigé par Neo-Eco, en étroite **collaboration avec les signataires** de la "charte d'engagement en faveur de l'économie circulaire"

neo-eco
Un monde sans déchets

BOITE A OUTILS

A destination des référent.es des structures signataires de "la charte d'engagement en faveur de l'économie circulaire et du réemploi dans l'aménagement et la construction" :

inCité
Initiative Circulaire Territoriale

LA FAB
Fabrique de l'Architecture

BMA
Bordeaux Métropole Aménagement

GPV
RIVE DROITE

DomoFrance
Groupe ActionLogement

aquitanis
Département de la Gironde

BORDEAUX MÉTROPOLE

euratlantique

CLAUSIER EC

Outil opérationnel pour infuser l'économie circulaire dans les marchés publics du territoire bordelais

Marché de service

Marché travaux

AUTRES DOCUMENTS

Autres documents et références disponibles à l'échelle territoriale (diagnostic ressource, guides, catalogue ...)

Documents ressources

Avec le soutien financier de :

BORDEAUX MÉTROPOLE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de la Transition Écologique

ADEME
Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie

Nouvelle-Aquitaine
Région

18/12/2025

GPV
RIVE DROITE

Catalogue Matériaux réemploi et éco-produits en filière locale

À l'usage des maîtrises d'ouvrage et des maîtrises d'œuvre

Comment déployer de nouvelles pratiques, expérimenter sur vos chantiers et accélérer la transition circulaire des bâtiments et de l'aménagement extérieur ?

LA FAB
Fabrique de l'Architecture

CATALOGUE D'ÉCOPRODUITS POUR L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Aménagement de l'espace public dans le cadre de la démarche Economie Circulaire du GPV Rive Droite

L'ÉCONOMIE *circulaire*

présentée par
DomoFrance 
Groupe ActionLogement

Pour une économie circulaire transverse
de la construction / réhabilitation
/ aménagement jusqu'à la déconstruction

Les enjeux d'aujourd'hui et de demain



Décarbonation → RE2020, ACV, matériaux bas carbone, ...

Rénovation → massification, industrialisation, ...

Climat → confort d'été, résilience, ...

Économie circulaire → réemploi, traçabilité, ...

Numérique → BIM, jumeaux numériques, ...



1^{er} déclic : Passer de la Démolition à la déconstruction

DECONSTRUCTION



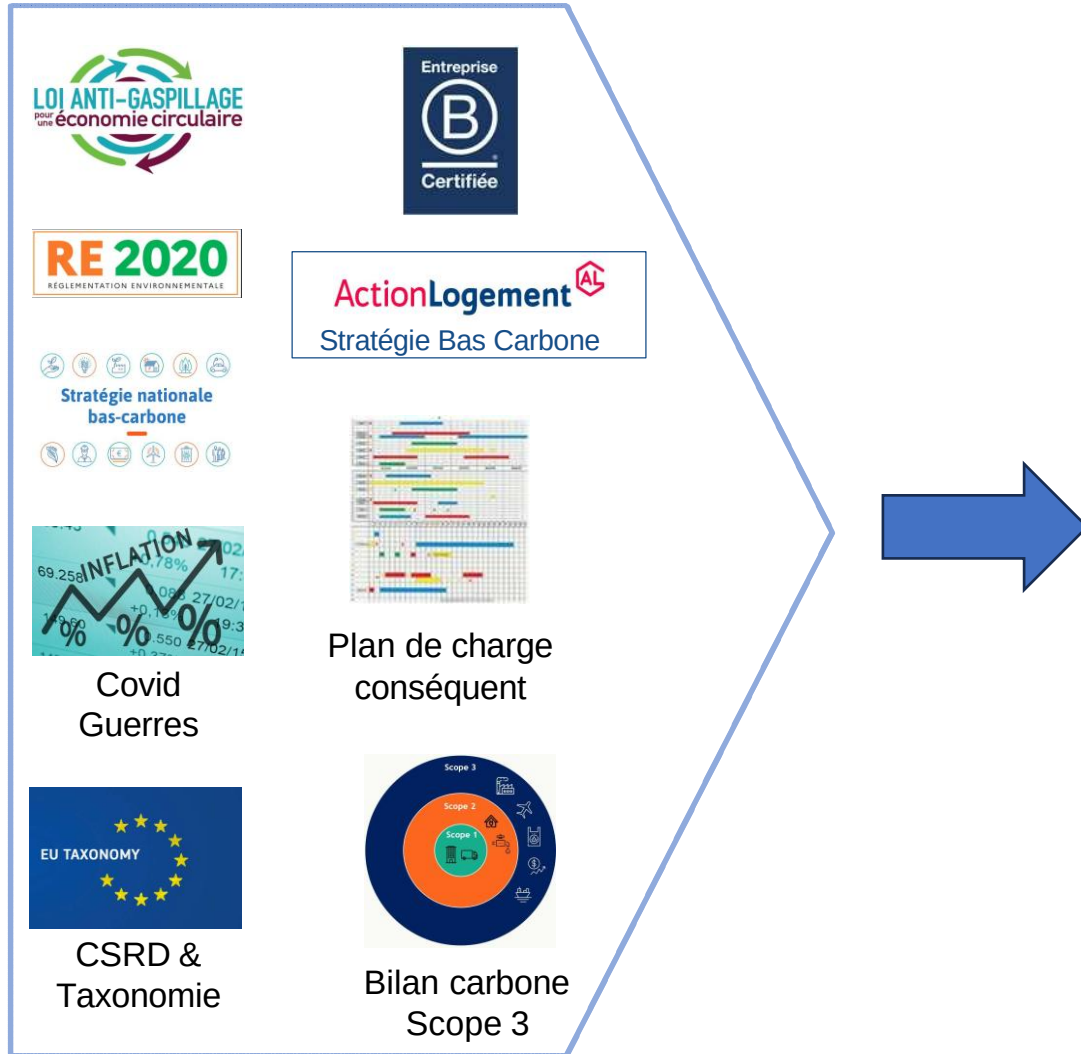
Crédits photos Blue Moon

Résidence Henri Sellier - Cenon 72 logements

- 404t CO₂ évitées
- 7 420t ressources valorisées
- 99% de valorisation globale (cps réemploi)
- 19% de gisements réemployés (hors béton démolition)



Un contexte vers un projet d'entreprise



Le réemploi n'est plus traité comme une expérimentation isolée.

Domofrance l'inscrit dans une démarche d'économie circulaire transverse, de la conception jusqu'à la déconstruction, avec un objectif : rendre la circularité répliquable dans les opérations et dans la gestion du patrimoine.

100%
des projets visés

- › Construction neuve MOD
- › Réhabilitation
- › Aménagement
- › + développement sur le parc tertiaire



Nos ambitions : industrialiser la circularité

1

MÉTHODES

Déconstruction / construction
circulaires évolutives

2

MESURE

Carbone, déchets et
économie

3

RÉEMPLOI

Faciliter la récupération et la
réintégration

4

ÉCO-CONCEPTION

Bâtiments neufs et rénovés

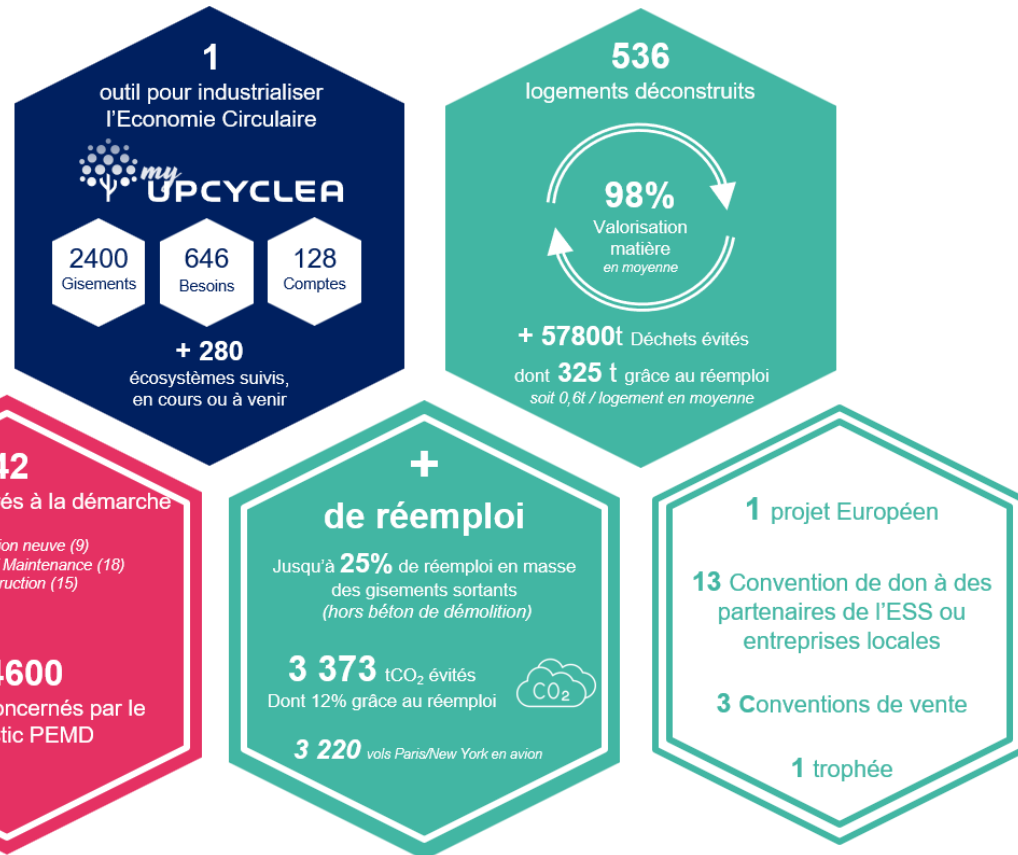
5

RESSOURCE MANAGEMENT

Exploitation & maintenance
des bâtiments en économie
circulaire

Expérimenter pour apprendre et après?

Bilan Economie Circulaire Mars 2021 – Juin 2026



Et pour 2026 – 2027 ?



Passer à l'échelle : 3 outils opérationnels

1

Accords-cadres

- Diagnostic PEMD/ressource
- Ressource Manager (mission d'AMO)

2

Un logiciel de gestion circulaire des ressources



3

Une boîte à outils

(RP, MOE, entreprises)

- Déconstruction
- Réhabilitation
- Neuf
- Aménagement



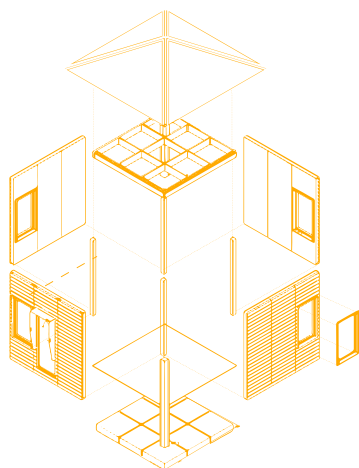
Le changement majeur : agir sur les flux entrants

ECO-CONCEPTION

01

ECO-CONCEVOIR

Bâtiments démontables • composants caractérisés et inventoriés



02

MIEUX SOURCER

Produits sains • circulaires • bas carbone • réemploi

Carte d'identité du produit

	
	✓
	✓
	✓
	✓
	✓

03

GARDER LA TRACE

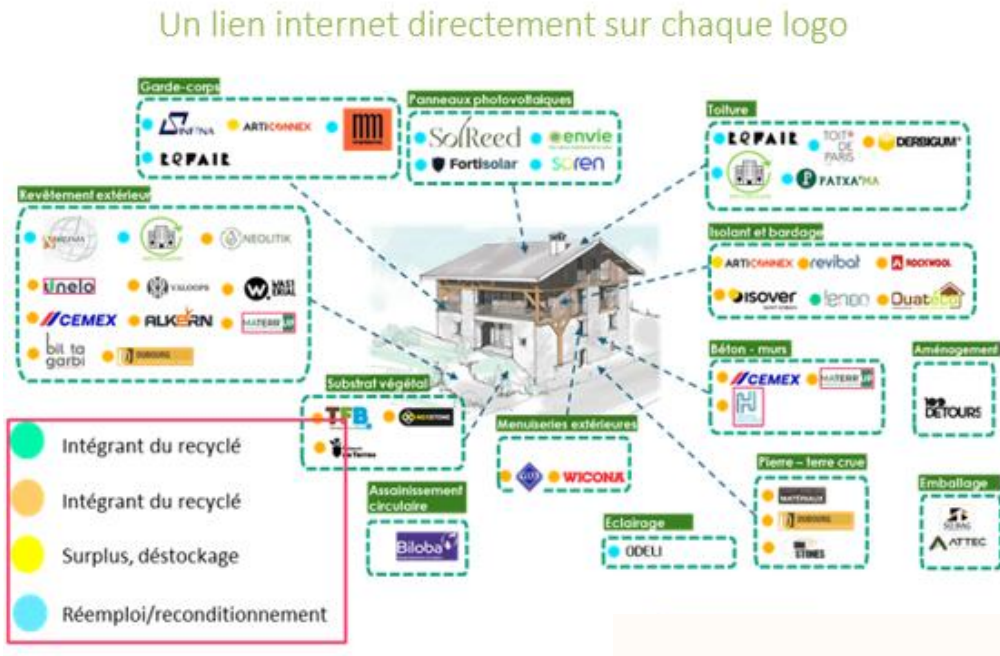
Banque digitale des matériaux • données patrimoine



Le changement majeur : agir sur les flux entrants



MIEUX SOURCER



Net-0
UPCYCLER

Patrimoine de Domofrance



La mine urbaine nationale du réemploi



La plateforme de centralisation de produits issus du réemploi, reconditionnement, déstockage, ...



Base de données – internationale et accessible gratuitement – de produits et leurs caractéristiques techniques et environnementales,

Mesurer pour sortir de l'expérimentation

CE QU'ON NE MESURE PAS
RESTE UNE EXPÉRIMENTATION.



CARBONE

Empreinte et gains



SANTE

Non-toxicité des produits



CIRCULARITÉ

Réemploi • déchets • démontabilité
recyclé • biosourcé • géosourcé



VALEUR

valeur économique résiduelle

PATRIMOINE

Data patrimoniale • données consolidées
au niveau de chaque opération



REPORTING ESG + DATA PATRIMONIALE

Déchets évités/valorisés • carbone évité • biosourcé/géosourcé • eau •
démontabilité • Data patrimoniale • données consolidées au niveau de
chaque opération



Des preuves par les opérations

Réhabilitation de 248 logements – Résidence Macédo à Pessac.

Réemploi de végétaux

- Une pépinière appartenant à Domofrance fermée ;
- Réalisation d'un bilan phytosanitaire ;
- Identification d'un site pilote ;
- Intégration des végétaux sur la résidence Macédo.



140 végétaux récupérés
3 923kg CO₂ économisés
3 000€ économisés

Des preuves par les opérations

Construction de 35 logements – Résidence Îlot D à Pessac.

Réemploi de pierres

- Réemploi de pierres blondes
 - ✓ Surface = 340 m²
 - ✓ Volume = 51 m³
- Provenance des pierres : chantier CANOPIA (promoteur APSYS)
- Taille des pierres : Carrière de Frontenac

Pour en savoir +



Des preuves par les opérations

Réhabilitation de 942 logements & déconstruction de 79 logements – Résidence Palmer à Cenon.

Opération de renouvellement urbain



Réemploi in-situ :

- Équipements sanitaires : 20 sur 4 typologies (évier, WC, lavabo, baignoire) + 200 WC,
- 900 ml garde-corps en pergola/support de plantes grimpantes,
- 100% de garde-corps pour des brises soleil,
- 95% de lattes faux-plafond bois déposées et repeintes,
- Gravillons de toiture,
- Main-courantes bois pour l'aménagement paysager.

Réemploi intra-patrimoine Domofrance :

- Neuf : mains-courantes bois en bardage,
- Maintenance : Prises, interrupteurs, contrôle d'accès, interphonie, portes en verre, plaques faux plafonds métalliques, panneaux d'affichage, platines de rue, Luminaires, butées de porte, ...

Pour en savoir +





Des preuves par les opérations

Réhabilitation de 2 échoppes bordelaises – Résidences Mai à Floirac & Chabrely à Bordeaux.

Réhabilitation « zéro déchets »

- Réemploi in-situ et ex-situ issu des filières locales,
- Matériaux biosourcés/géo-sourcés et de filières locales,
- Réflexion sur l'obsolescence du bâti, la démontabilité et la réversibilité,
- Performance énergétique, augmentation du confort de vie avec l'intégration d'innovations.



2
échoppes

Des preuves par les opérations

Réemploi de terre excavées à Bordeaux.

Les terrains de “seconde main”
comme support de logements
résilients



Acteurs signataires de la charte “Sol Contraints, Biens Communs”



+ 600 T de terre excavée

Formuler des techniques constructives
adaptées à la nature des terres

MÉTHODE 1 : Brique extrudée

= 126 600 briques = 4 220 m²
soit 570 000 kilos de briques sèches

DUBOURG

Filière sèche :
vers une industrialisation

Usage : Remplissage / Cloisons intérieures



1 immeuble de 30 logements

MÉTHODE 2 : Terre Allégée

= 1380 m² de façade en terre allégée



Filière humide :
Mise en œuvre accessible

Usage : Complément d'isolation en façade



5/6 immeubles de 30 logements
soit 25 m² ou 750 briques/logement

Les piste de réemploi In-situ

- WC et lavabos sur colonne
- Pièces détachées d'ascenseurs
- Garde-corps : en toiture et pour fermeture des alcôves
- Gravillons de toiture (toiture et bandes stériles)
- Terre végétale pour les parkings
- Dalles sur plots pour les cheminements en toiture
- Broyage des bois abattus pour paillage sur site
- Concassage de béton sur site pour une utilisation en VRD
- Plinthes dans les halls d'entrée (au droit des portes bouchées)



Des preuves par les opérations

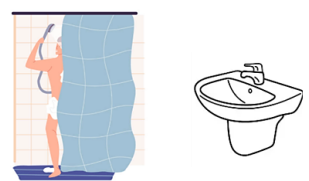
Recyclage des eaux usées à Bordeaux & Pessac.



Ville de
PESSAC

Economie circulaire - recyclage

Récupération des eaux grises **40 Logts**

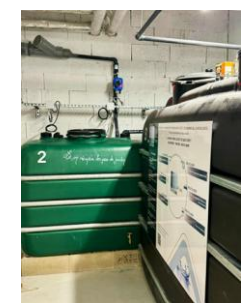
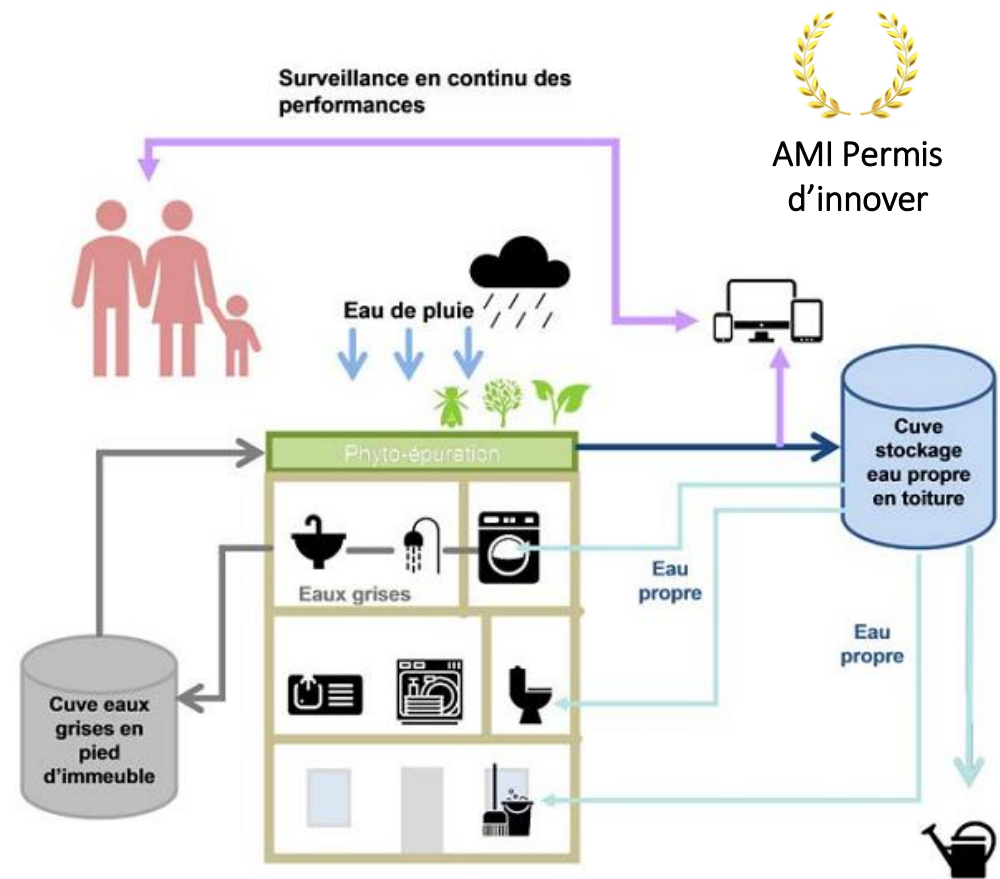


2 locaux techniques en sous-sol du bâtiment 2

Alimentation de **98 WC**



GREENSIDE : Projet pilote





Ce que nous avons appris : 6 leviers pour réussir



RÉFLÉCHIR À UNE ÉCHELLE TERRITORIALE

- **Mutualisation** et visibilité permanente des ressources disponibles (outil numérique)
- **Synergie** entre l'ensemble des acteurs
- **Impacts économiques** et sur l'**emploi** (nouveaux métiers à travers notamment l'insertion)



ARRIVER À UN MODÈLE ÉCONOMIQUE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- **Structuration** des filières
- **Accroissement de la compétence** de l'**ensemble des acteurs**
- **Projection des volumes** / du **plan de charge** pluriannuel
- **Compétitivité** des PMCB neuf Vs Réemploi (dépose soignée, qualification, transport, stockage, transformation)
- **Vente, don, REP, ...**
- **Passage de technique non-courante** à **technique courante** (règles techniques + assurances)



ORGANISER LA LOGISTIQUE / LIEUX DE STOCKAGE

- Gestion à l'échelle de chaque maître d'ouvrage
- Gestion **mutualisée** (espaces publics ou privés)
- Problème de **temporalité** et disponibilité des gisements
- Coût du foncier



STRUCTURER LA DÉMARCHE

- Digitalisation pour une facilitation de la transmission de la donnée, pour l'expression des besoins et organiser la correspondance gisements/besoins
- Structuration de la démarche globale
- **Assurabilité** et **garantie**
- Capitalisation des REX au fil des opérations



À L'ÉCHELLE DU PROJET

- **Anticiper** les différentes phases
- Conception **flexible** pour intégration du réemploi
- **S'entourer d'acteurs compétents et volontaires**
- Intégration très **en amont** des acteurs (assurance, bureau contrôlé, ...)
- Afficher les **objectifs** de manière claire
- **Mettre en place le processus d'acceptation des gisements** avec le bureau de contrôle
- Prévoir les documents de **suivi et traçabilité**
- Dresser un **retour d'expérience** à l'issue du projet



À L'ÉCHELLE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

- L'économie circulaire, une nécessité faisant partie des actions de **décarbonation**
- Une impulsion soutenue par la **direction**
- Une nécessité à terme d'une **organisation** adaptée et de **nouveaux métiers**
- Un temps important de travail pour **embarquer** toute la chaîne de construction surtout au début
- Du temps pour la **formation** et l'**accompagnement** des équipes
- Des **démonstrateurs** pour embarquer les collègues
- Connaître l'**éco-système** local et participer aux boucles locales de coopérations



CLÉ DE RÉUSSITE

Coopération, anticipation, montée en compétences et partage des retours d'expérience.



&



Vous
remercient
de votre
attention