



QUARTIERS RÉSILIENTS

Le confort thermique d'été

GPV RIVE DROITE / AQUITANIS
22 Septembre 2026

LES COMMUNES DU GRAND PROJET DES VILLES DE LA RIVE DROITE



Un groupement d'intérêt public

5 membres : Bassens, Lormont, Cenon Floirac
et Bordeaux Métropole

Une ingénierie au service :

Du cadre de vie des habitants
Du développement économique
De la transition écologique

Des missions transversales sur plusieurs thématiques :

Urbanisme et renouvellement urbain / Emploi /
Insertion / ESS / Alimentation / Nature / Culture

+

+

LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE AU CŒUR DES ACTIONS : ENTRE ADAPTATION ET ATTÉNUATION

+

+

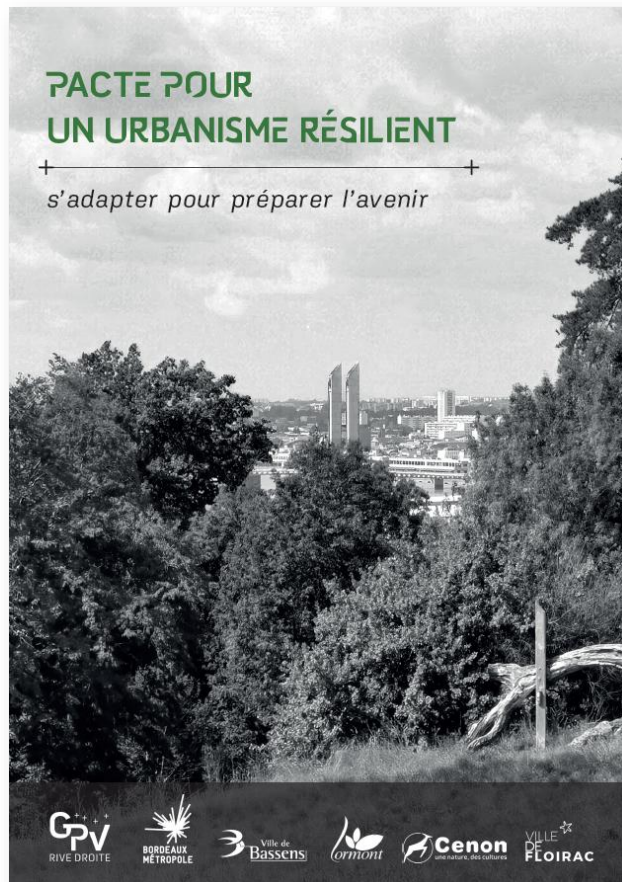
+

+

+

De la stratégie aux pistes d'actions

Deux documents de référence à destination de nos membres, partenaires et acteurs du territoire





1

LE PACTE POUR UN
URBANISME RÉSILIENT
(2024)

Deux objectifs principaux :

1. CONSOLIDER

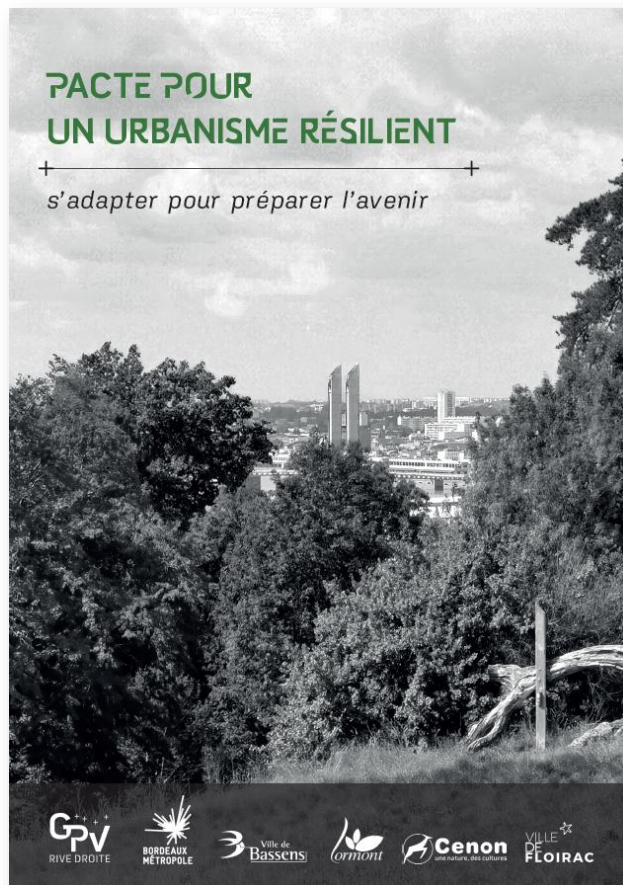
une vision stratégique commune à l'échelle des quatre communes du GPV pour anticiper les transitions à l'œuvre.

2. ALIMENTER

le travail en cours ou à venir sur l'actualisation des différentes chartes ou labels communaux afin d'affirmer et partager les valeurs et les ambitions du développement à venir avec les acteurs du territoire.

S'ADAPTER C'EST PRÉPARER L'AVENIR ENSEMBLE

Un document partagé et synthétique à visée opérationnelle



1- Le volet stratégique

exposant les constats et priorités partagés de notre territoire

2- Le guide opérationnel

sous la forme d'un référentiel thématique d'actions/critères, déclinant le volet stratégique sous le prisme de 8 défis à relever

LES 8 GRANDS DÉFIS À RELEVER POUR UN TERRITOIRE RÉSILIENT

PRESERVER LA
QUALITE DES SOLS
ET DES SOUS-SOLS

PROTEGER LA
BIODIVERSITE ET
LES ECOSYSTEMES

PROMOUVOIR LA
MIXITE
PROGRAMMATIQUE
DANS LES
PROJETS

METTRE
L'ECONOMIE
CIRCULAIRE AU
CŒUR DES ENJEUX
D'AMENAGEMENT

ACCELERER LA
TRANSITION VERS
UNE SOBRIETE
ENERGETIQUE

ACCELERER LA
DECARBONATION
DES MOBILITES DU
QUOTIDIEN

FAVORISER
L'ACCES A UNE
ALIMENTATION
SAINE, LOCALE ET
DURABLE

SENSIBILISER ET
INCLURE LA
POPULATION DANS
CETTE TRANSITION

Intitulé
du défi

Contexte
explicatif

Référentiel
des critères
d'évaluation

Liens interactifs
vers des
ressources
supplémentaires

2 PROTÉGER LA BIODIVERSITÉ ET LES ÉCOSYSTÈMES

Face au changement climatique et à l'urgence écologique, les villes doivent s'adapter et se végétaliser, afin de rester vivables pour tous.

La crise sanitaire a accélééré cette prise de conscience collective : la nature participe largement à l'équilibre de la vie urbaine et devient un facteur d'attractivité incontournable pour nos villes de demain. Les solutions qui prennent appui sur la nature représentent une alternative bien souvent moins coûteuse sur le long terme.

Le patrimoine paysager existant constitue le socle d'une ville résiliente. Il apparaît donc important, en amont de tout projet, d'avoir une approche objective de sa qualité à travers un relevé de l'existant et de son état sanitaire afin de faire les bons choix.

5 ENJEUX OPÉRATIONNELS

	Critères d'évaluation
A CRÉER des masques végétaux pour lutter contre les îlots de chaleur urbains et favoriser l'évapotranspiration	☐ Adapter la palette végétale à fort potentiel de développement pour des plus grands apports d'ombre ☐ Utiliser une palette végétale locale, endémique et résistante au stress hydrique
B FAVORISER les zones d'habitat de la faune locale	☐ Installer des dispositifs de développement de la biodiversité dans l'aménagement des espaces extérieurs ☐ Intégrer des abris en façade des bâtiments, positionnés dans l'isolation extérieure ☐ Privilégier des clôtures perméables (haies, grillages) pour permettre la circulation des animaux ☐ Améliorer le coefficient de biotope projet par rapport à celui de la situation initiale ☐ Installer sur 15% minimum de la parcelle une trame noire (aucun éclairage)
C PROMOUVOIR un plan de gestion différencié des espaces paysagés	☐ Effectuer une fauche uniquement 2 fois par an sur les espaces de flux moins important (fauche tardive) ☐ Intégrer dans le règlement de copropriété, des actions de gestion différenciée des espaces paysagés dans le temps

POUR ALLER PLUS LOIN

[ParcLab Rive droite - Guide de gestion écologique, La sagesse des jardiniers](#)
[Plante&Cité](#)
[Cerema - Faire de la nature, un pilier de la ville de demain](#)

18



Source : UICN

Des solutions fondées sur la nature existent pour favoriser la transition écologique.

Ces actions permettent de « relever les défis sociétaux par la protection, la gestion durable et la restauration des écosystèmes naturels et modifiés, au profit à la fois de la biodiversité et du bien-être humain ». (UICN)

- On retrouve trois types d'actions :
1. La préservation d'écosystèmes fonctionnels et en bon état écologique ;
 2. L'amélioration de la gestion d'écosystèmes pour une utilisation durable par les activités humaines ;
 3. La restauration d'écosystèmes dégradés ou la création d'écosystèmes.

ZOOM SUR .. L'OUTIL SÉSAME DU CÉRÉMA

PLANTER SANS SE PLANTER

Développé par le Cerema, cet outil à destination principale des collectivités est un outil d'aide à la décision visant à identifier une palette végétale adaptée pour chaque territoire et chaque morphologie urbaine (voirie, square, cours d'école...).

Utile dans le cadre de la conception d'un projet d'aménagement ou de renaturation, il oriente vers les espèces rendant le maximum de services écosystémiques (maintien de la biodiversité, réduction du ruissellement, rafraîchissement urbain, stockage de carbone, alimentation...).

Cet outil est en cours d'élaboration sur Bordeaux Métropole et doit voir le jour courant 2025.



Description de l'outil :
<https://sesame.cerema.fr/>

19

Compléments
d'information
sur la
thématique

Zoom
illustratif
d'une action

LES 8 GRANDS DÉFIS À RELEVER POUR UN TERRITOIRE RÉSILIENT



8 DÉFIS À RELEVER

→ Traduit en référentiel
d'actions

DÉFI À RELEVER	Enjeux opérationnels	Objectifs d'évaluation
1. Prévenir ou limiter les impacts des catastrophes naturelles	1.1 Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. 1.2 Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.	- Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. - Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.
2. Prévenir ou limiter les impacts des catastrophes technologiques	2.1 Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. 2.2 Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.	- Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. - Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.
3. Prévenir ou limiter les impacts des catastrophes climatiques	3.1 Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. 3.2 Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.	- Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. - Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.
4. Prévenir ou limiter les impacts des catastrophes industrielles	4.1 Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. 4.2 Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.	- Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. - Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.
5. Prévenir ou limiter les impacts des catastrophes agricoles	5.1 Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. 5.2 Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.	- Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. - Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.
6. Prévenir ou limiter les impacts des catastrophes forestières	6.1 Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. 6.2 Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.	- Réviser le plan de prévention des inondations (PPPI) pour intégrer les zones à risque. - Mettre à jour les documents de planification pour intégrer les zones à risque.

LES 8 GRANDS DÉFIS À RELEVER POUR UN TERRITOIRE RÉSILIENT

5

ACCELERER LA
TRANSITION VERS
UNE SOBRIÉTÉ
ÉNERGÉTIQUE



A

INSTALLER des dispositifs de
protections solaires

- ☐ Systématiser l'installation de protection solaire sur les façades Sud, Est et Ouest
- ☐ Choisir des teintes naturelles et claires à fort albédo à minima 0,6 pour le traitement des façades

B

INTENSIFIER l'intégration des
énergies renouvelables

- ☐ Systématiser la réalisation d'études de potentialité ENR (raccordement au réseau de chaleur urbain)
- ☐ Maximiser l'usage de la toiture, comme producteur d'énergie (panneaux solaires) couplé à de la végétalisation
- ☐ Mettre en place un contrat de performance énergétique dans le cadre de projet de rénovation

C

FAIRE de la ventilation naturelle
un invariant dans la conception
architecturale

- ☐ Tous les logements doivent être à orientations multiples et traversants
- ☐ Systématiser la ventilation naturelle dans les projets
- ☐ Privilégier les brasseurs d'air au plafond et interdire l'installation de climatisation dans le règlement de copropriété

D

MAXIMISER l'intégration d'espaces
extérieurs privés pour les
logements

- ☐ Chaque logement devra bénéficier d'un espace extérieur privé : balcon, terrasse, loggia, jardin... d'une profondeur minimum d'1m50 (une table et chaises à minima)

E

GÉRER la phase chantier

- ☐ S'intégrer dans une démarche chantier propre ou chantier vert plaçant l'écoresponsabilité comme invariant

LES 8 GRANDS DÉFIS À RELEVER POUR UN TERRITOIRE RÉSILIENT

5

ACCELERER LA
TRANSITION VERS
UNE SOBRIÉTÉ
ÉNERGÉTIQUE

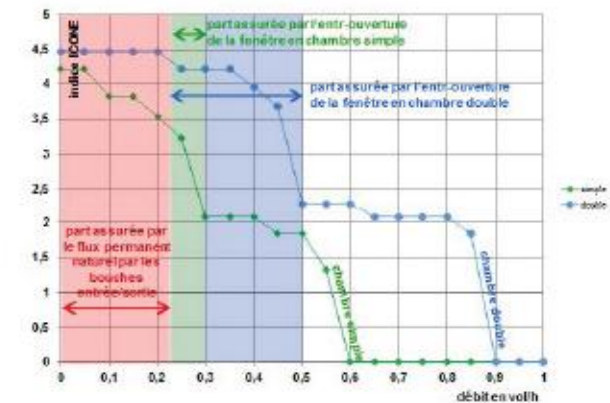


ZOOM SUR .. LA VENTILATION NATURELLE

Portée par Aquitanis, l'opération de démolition/reconstruction Paul Boncourt sur le secteur Queyries à la Bastide met en exergue dans sa seconde phase de réalisation, un bâtiment de logement sans aucun système de ventilation mécanique.

Un principe : **deux fois plus de bien-être en consommant deux fois moins de ressources.**

Conçu par l'architecte Philippe Madec, le projet s'appuie sur le retour au bon sens dans la conception : orientation du bâtiment, logements traversants avec des fenêtres dans toutes les pièces (y compris les WC), isolation par l'extérieur, installation d'entrées d'air auto statiques (qui s'ouvrent/se ferment en fonction de la pression du vent) couplé à des capteurs de qualité de l'air. Ce travail sur la ventilation se fait en accord avec les enjeux de santé porté par le ministère.



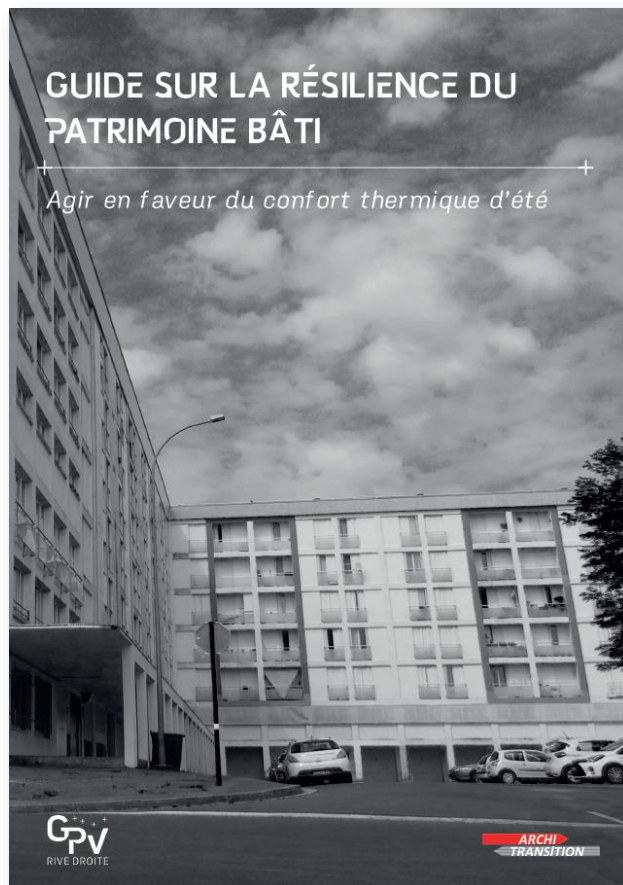
Source : Atelier Philippe Madec



2

LE GUIDE SUR LA RÉSILIENCE DU PATRIMOINE BÂTI (2026)

Un document destiné aux maitres d'ouvrage (public et privé)

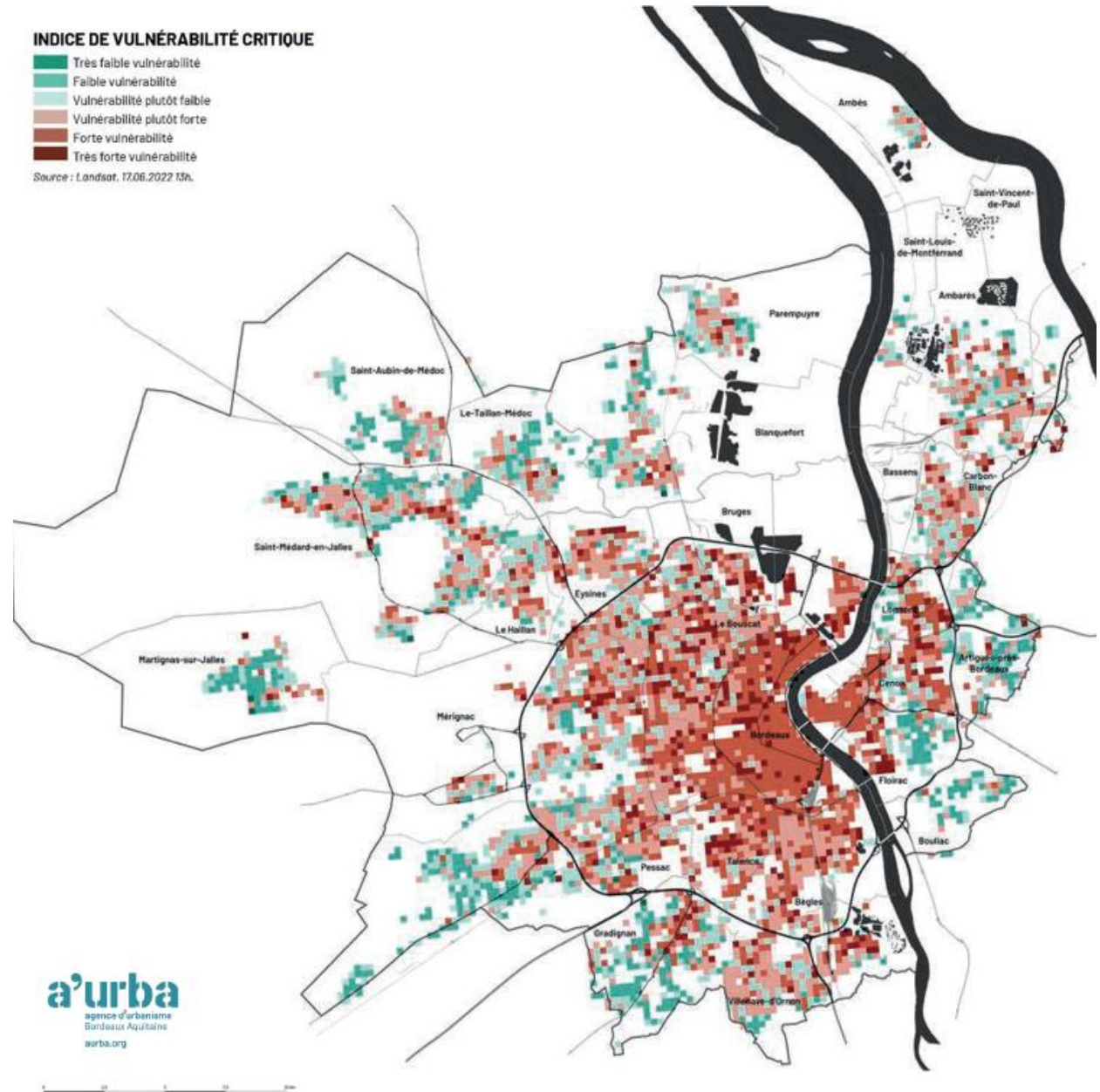


Ce guide a vocation à compléter le pacte pour un urbanisme résilient sur le volet confort thermique d'été en :

- **Présentant des solutions et des dispositifs concrets lowtech** pour les opérations de réhabilitations et les constructions neuves que ce soit des projets de logements, d'activités ou d'équipements publics
- **Exposant des retours d'expériences** sur les dispositifs présentés (à venir) exemple de Coop & Bat et son siège

Il s'inscrit dans le prolongement du travail porté par Bordeaux Métropole et l'Agence d'Urbanisme Bordeaux Aquitaine dans son **Plan de référence «Programmer la fraîcheur sur le territoire métropolitain»** de Juin 2025

« L'analyse de l'indice de vulnérabilité sociale à la chaleur, conduite en 2023 par l'a'urba, révèle que **42 % de la population métropolitaine se trouve aujourd'hui en situation de vulnérabilité forte ou très forte face à la chaleur estivale.** »



Le confort thermique d'été, un enjeu social de santé publique

« Bouilloire thermique : 38% des ménages vivant dans un logement social disent souffrir de la chaleur en été »

Extrait de l'enquête réalisée par l'Agence nationale de contrôle du logement social (ARCOLS) à l'été 2024

LES 3 PRINCIPES POUR AGIR SUR LE CONFORT THERMIQUE D'ÉTÉ

1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

3

VÉGÉTALISER
LE BÂTIMENT ET
SES ABORDS

2

VENTILER ET
ÉVACUER LA
CHALEUR

1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

Empêcher l'élévation de la température provoquée par l'effet du rayonnement solaire sur les toitures, les façades vitrées et opaques

2

VENTILER ET
ÉVACUER LA
CHALEUR

3

VÉGÉTALISER
LE BATIMENT
ET SES
ABORDS

Les protections solaires

Les revêtements réfléchissants

1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

Les protections solaires

concilier confort visuel et thermique

LES VOLETS sur les façades Est et Ouest

- Les volets battants pleins



© Photo Philippe Ruault / Habiter Autrement & Ateliers Jean Nouvel / Cenon

- Les volets bois persienne

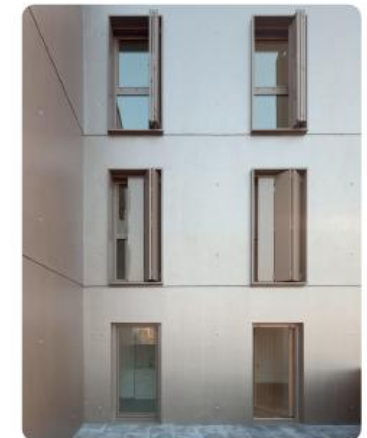


© Vergély Architectes



© Afasia Archine

- Les volets alus repliables



© Atelier Novembre

1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

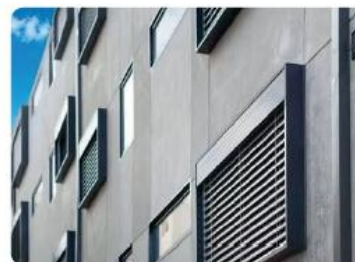
Les protections solaires

concilier confort visuel et thermique

LES BRISE-SOLEILS

sur les façades Est
et Ouest

• Les brises soleil orientables

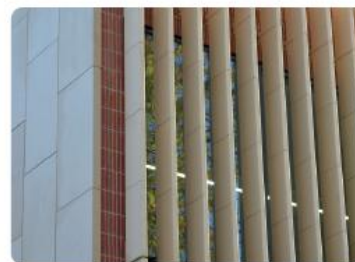


Pilotage
automatique

OU

Sensibilisation
des usagers aux
bonnes pratiques

• Les brises soleil lames verticales fixes



© Rick Mather Architects

• Les brises soleil panneaux coulissants



© Atelier Tarabusi

1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

Les protections solaires

concilier confort visuel et thermique

LES STORES sur les façades Est et Ouest

- Les stores à projection

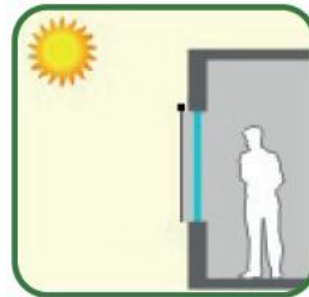


© Silvio d'Ascia



© Atienza Maure

- Les stores à enroulement ou vénitiens



© GRIESSER Soloscreen



© Anna & Eugeni Bach

1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

Les protections solaires

concilier confort visuel et thermique

LES CASQUETTES sur les façades Sud



• En tôle perforée



© Vivian Hsu

• En lames



© Colorbond Steel

• Pleines en format L



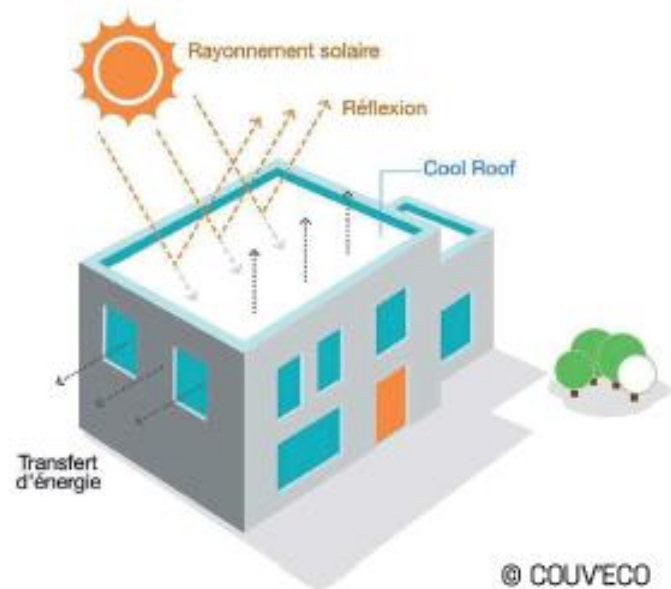
© Revamp Panels

1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

Les revêtements réfléchissants

Profiter de l'effet albédo



Revêtement de finition
Mono-composant phase aqueuse



Bitumineuse
Bicouche ou mono-couche



Synthétique
Membrane mono-couche PVC



Liquide
Résine bi-composant



1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

2

VENTILER ET
ÉVACUER LA
CHALEUR

Améliorer le confort thermique par la génération d'un courant d'air et décharger thermiquement le bâtiment

3

VÉGÉTALISER
LE BATIMENT
ET SES
ABORDS

**La ventilation
naturelle nocturne**

**Les brasseurs
d'air**

2

VENTILER ET
ÉVACUER LA
CHALEUR

La ventilation naturelle nocturne

Evacuer la chaleur emmagasinée



© Souchier Boullet



La présence d'insectes - notamment les moustiques - peut être un frein dans l'usage de la ventilation naturelle et impacter la santé des habitants en véhiculant des maladies. L'installation de **moustiquaires**, est une solution efficace à coût réduit.

2

VENTILER ET
ÉVACUER LA
CHALEUR

La ventilation naturelle nocturne

Evacuer la chaleur emmagasinée

LA TERRE CRUE

matériau, de nouveau moderne

L'adobe ou brique de terre crue
Parements intérieurs / séparatifs



© CHAPEAU ET BOTTES

L'enduit
Finition intérieure



© BATIMENT IZUBA-ENERGIES

La terre allégée (mélange terre paille)
Remplissage de murs pour isolation



© KENO / NOBATEK INEF4

Sol en terre crue
Mélange compacté et huilé



© DAVID MERCEREAU

Construction du siège social de Coop&bat - Bassens

MOA : Coop&bat _ Architectes : Moonwalklocal



Volets & garde-corps
Bassens - Domofrance



Enduit – Terre du site



Pavés – Inspiration Pessac –
Stockage Valodem



Luminaires - Proclus
Solives – Bassens - Domofrance





Sanitaires – divers –
reconditionnement EPL - Lormont



Carrelage « anti-gaspi »



Tuiles – Floirac -
Aquitanis



Radiateurs – Ecole Camus Floirac – Bordeaux Métropole
Reconditionnement et découpe - Hourtin Fonte



2

VENTILER ET
ÉVACUER LA
CHALEUR

Les brasseurs d'air

Diminuer la température ressentie

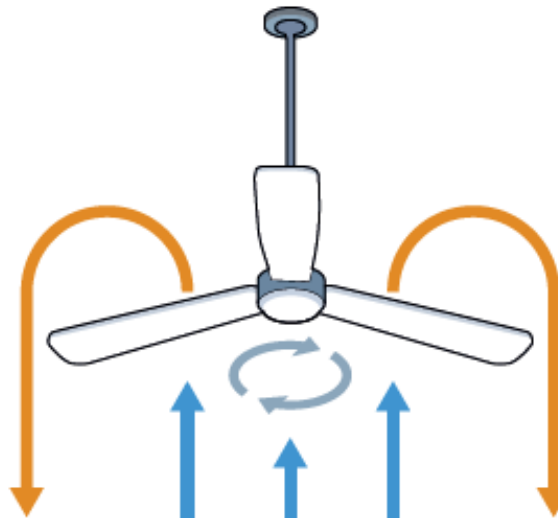


Permet d'**améliorer la circulation d'air**, tout en préservant une **faible consommation d'énergie** et avec un **sentiment de confort immédiat**.



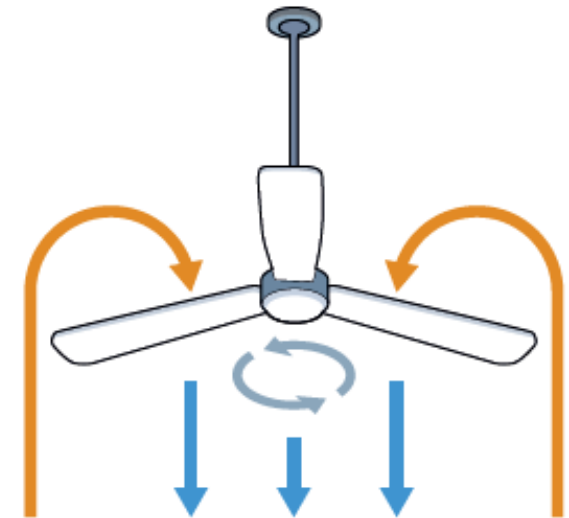
HIVER

rotation en sens horaire



ÉTÉ

rotation en sens antihoraire



1

LIMITER LES
APPORTS
SOLAIRES

2

VENTILER ET
ÉVACUER LA
CHALEUR

3

VÉGÉTALISER
LE BATIMENT
ET SES
ABORDS

Favoriser les îlots de fraîcheur et limiter le stockage de la chaleur par la création de masques végétaux et la déminéralisation des sols

**Le traitement
paysager des
espaces extérieurs**

**Les toitures
végétalisées**

3

VÉGÉTALISER
LE BATIMENT
ET SES
ABORDS

Le traitement paysager des espaces extérieurs

Végétaliser et désimperméabiliser

LA PERMÉABILITÉ DES SOLS

Types de sols perméables & Usages

Stationnement



Dalles alvéolaires



Matrice béton enherbée



Pavés enherbés

Cheminements & espaces collectifs



Stabilisé



Résine drainante

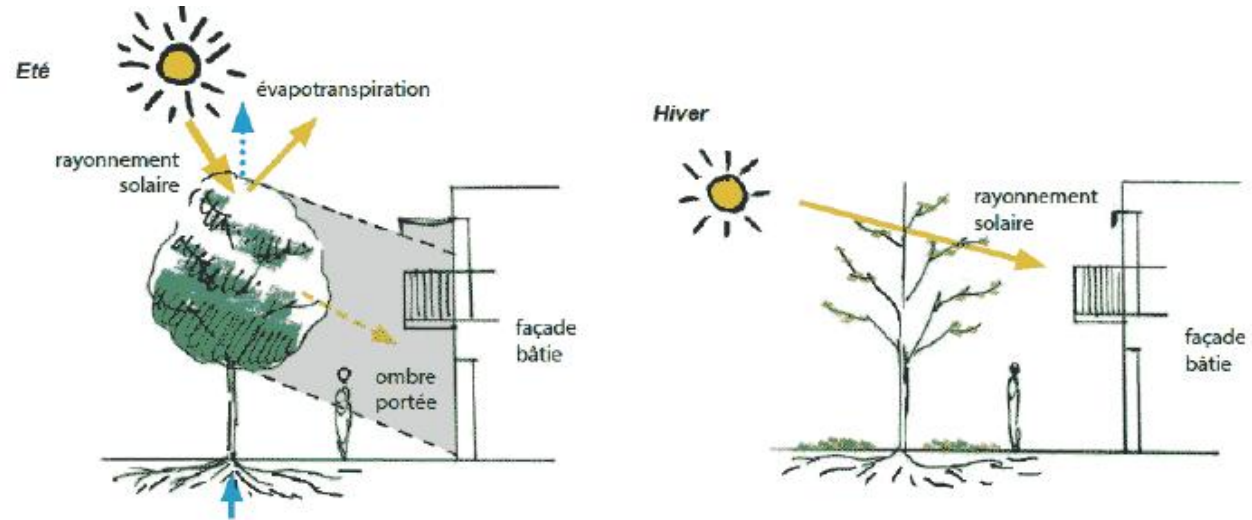


Copeaux de bois

Le traitement paysager des espaces extérieurs

Végétaliser et désimperméabiliser

LA VÉGÉTALISATION DES ABORDS



© Aquitanis Syndic

Exemples d'aménagements extérieurs



Jardins potagers



Pergola ou voile
d'ombrage



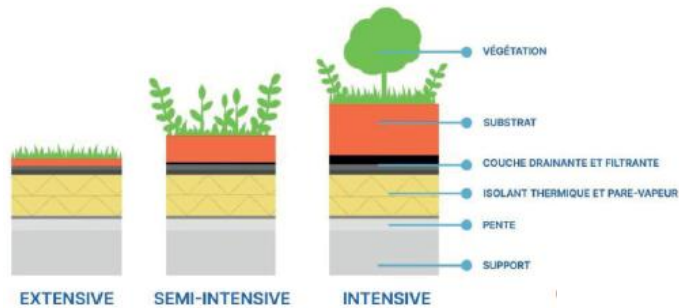
Espace convivial
ombragé

3

VÉGÉTALISER
LE BATIMENT
ET SES
ABORDS

Les toitures végétales

Isoler et réduire la convection



Bacs pré-cultivés



© SOPREMA Toundra Box

Système extensif



© ECOVEGETAL Système Succulif

Système semi-intensif



© VEGETEK PRAIRIE FLEURIE

Système intensif



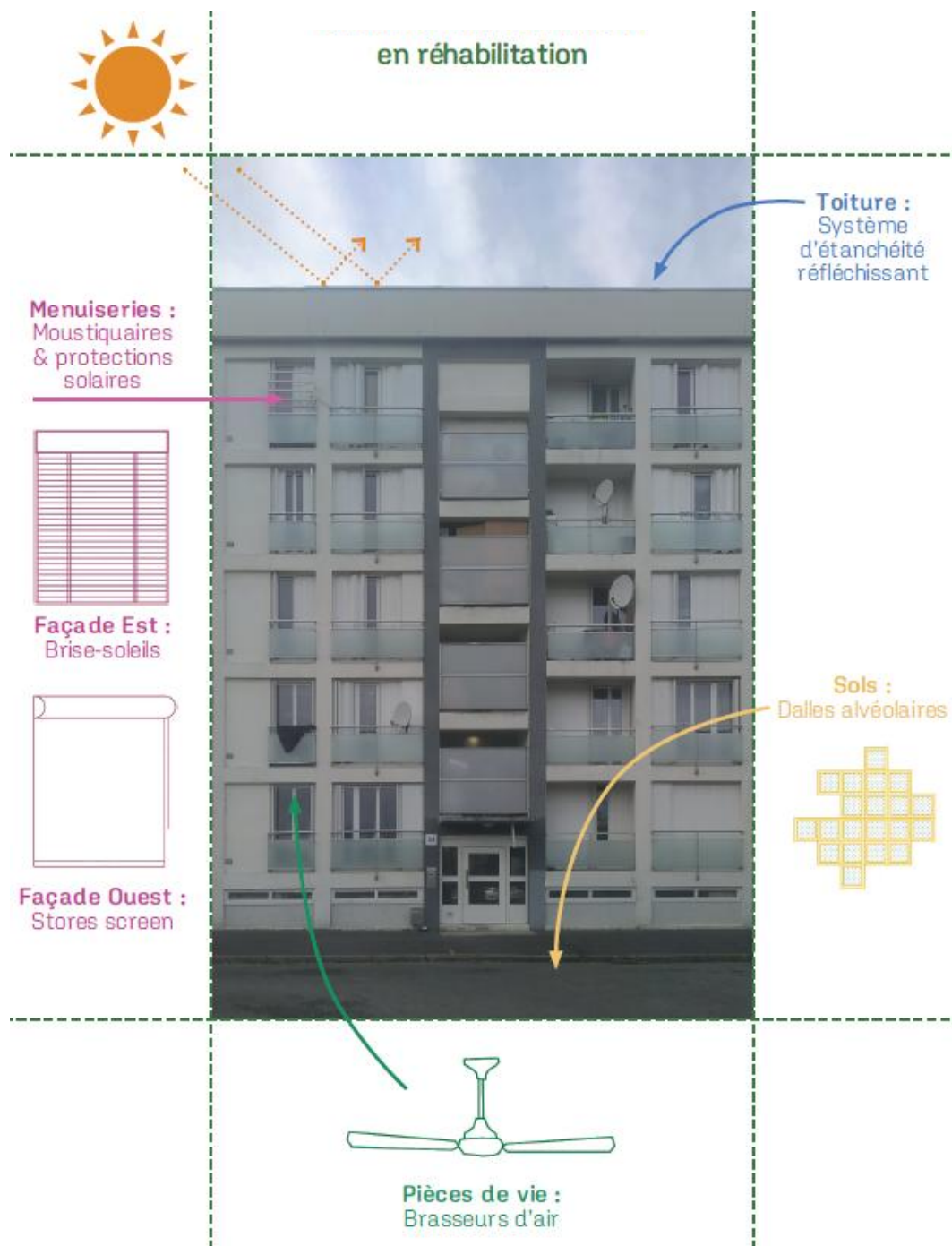
© SOPREMA Sopranature Cultiva

SYNTHÈSE DES SOLUTIONS



RÉHABILITATION				NEUF			
Faisabilité		Points de vigilance		Faisabilité		Points de vigilance	
01_Limiter les apports solaires							
Protections solaires							
Volet	● ● ○	Capacité portante du support Compatibilité avec les menuiseries existantes Conception sur mesure suivant l'orientation Cohérence avec le PLU		● ● ●	Choix architectural intégré à la conception Conception suivant l'orientation Cohérence avec le PLU		
Brise-soleil	● ● ○			● ● ●			
Store	● ● ●			● ● ●			
Casquette	● ● ○			● ● ●			
Revêtements réfléchissants							
Cool Roofing	● ● ○	Compatibilité du support (type, étanchéité existante, pente) Vérifier si la garantie décennale est en cours Interaction avec les équipements existants		● ● ●	Système à choisir selon le type de bâtiment, le support et le climat		
Façade couleur claire	● ● ●	Cohérence avec le PLU Choix de la peinture en adéquation avec la nature et l'état du support		● ● ●	Cohérence avec le PLU Respect DTU 26.1		
Isolation thermique							
Extérieure	● ● ○	Compatibilité avec le support (état, nature, planéité) Traitements des points singuliers Réglementation incendie et RE2020 Règle ETICS Modification des façades -> cohérence avec le PLU		● ● ●	Réglementation incendie RE2020 Cohérence avec le PLU		
Intérieure	● ● ○	Réglementation incendie et RE2020 Contraintes d'espace et des équipements techniques		● ● ●			
02_Ventiler et évacuer la chaleur							
Brasseur d'air	● ● ○	Capacité portante du support Hauteur sous plafond disponible Raccordement électrique et commandes selon normes		● ● ●	Conception et dimensionnement Aspects techniques et réglementaires (alimentation électrique, hauteurs sous plafond, prescriptions acoustiques, ...)		
Ventilation naturelle nocturne							
Moustiquaire	● ● ○	Interface avec les menuiseries existantes		● ● ●	Interface avec les menuiseries et occultations Maintenance		
03_Végétaliser le bâtiment et ses abords							
Aménagements des espaces extérieurs							
Toiture végétalisée	● ○ ○	Capacité portante de la structure Compatibilité avec le support (état, pente) Entretien à prévoir Étudier le système d'irrigation Gestion des eaux pluviales		● ● ●	Règles professionnelles et Avis Techniques DTU 43.1 Entretien à prévoir Étudier le système d'irrigation Gestion des eaux pluviales		
Façade de couleur claire	● ● ○	Entretien à prévoir Étudier le système d'irrigation		● ● ●	Cohérence avec le PLU Respect DTU 26.1		
Sols perméables	● ● ○	Choix en fonction de leur utilisation (voiture, piéton, etc) Test de perméabilité du sol Accessibilité PMR		● ● ●	Choix en fonction de leur utilisation (voiture, piéton, etc) Test de perméabilité du sol Accessibilité PMR		

EXEMPLE D'APPLICATION



	Hypothèses de calcul	Intérêt principal du choix	COÛT HT
01_Limiter les apports solaires			
Protection solaires			
Brise-soleil	Dépose des protections solaires actuelles et installation des brise-soleils orientables, manœuvre mécanique, sur l'ensemble des menuiseries de la façade Est. 80u, dim. 120cm x 210cm 40u, dim. 200cm x 210cm	- La maîtrise des apports solaires (confort thermique) et lumineux (confort visuel) - La protection modulable est idéale pour gérer les apports solaires « doux » le matin. - Installation possible en rénovation	103 488 €
Store	Dépose des protections solaires actuelles et installation des stores screen à enroulement sur l'ensemble des menuiseries de la façade Ouest. 84u, dim. 120cm x 210cm 40u, dim. 200cm x 210cm	L'occlusion filtrante continue est plus efficace contre le rayonnement direct des façades Ouest et l'éblouissement en fin de journée	68 342 €
Revêtements réfléchissants			
Cool Roofing	Application d'un revêtement de finition mono-composant en phase aqueuse sur la toiture terrasse d'une surface de 700m², y compris travaux préparatoires	- Mise en œuvre simple et rapide - Coût maîtrisé - Entretien et réparations faciles	24 500 €
02_Ventiler et évacuer la chaleur			
Brasseur d'air	Installation d'un brasseur d'air dans chaque pièce de vie. Chambres : 100u, Ø 132cm Séjours : 48u, Ø 150cm	- Faible consommation d'énergie - Installation facile - Coût maîtrisé - Rafraîchissement par flux d'air	31 040 €
Ventilation naturelle nocturne			
Moustiquaire	Installation des moustiquaires enroulables pour l'ensemble des menuiseries. 164u, dim. 120cm x 210cm 80u, dim. 200cm x 210cm	- Favorise la ventilation naturelle nocturne : solution passive sans consommation énergétique - Confort sanitaire car il améliore l'acceptabilité de l'ouverture des fenêtres - Installation facile et coût maîtrisé	63 688 €
03_Végétaliser le bâtiment et ses abords			
Aménagements des espaces extérieurs			
Sols perméables	Réalisation d'un parking de 48 places en dalles alvéolaires pré-cultivées en sedums sur une surface de 600m², y compris démolition des revêtements actuels.	- Résistance à la circulation des poids lourds - Effet vert de la pose - Entretien minime - Coût maîtrisé	51 000 €
Total HT pour un bâtiment en R+5 de 48 logements :			342 058 €
Soit un coût HT estimé par logement			7 125 €



+

+

+

+

+

+

+

+

+

+



Suivez-nous



aquitanis.fr



 **aquitanis** **Coopérons
pour habiter**

LE CONFORT THERMIQUE D'ETE

Le 22 septembre 2026

GPV
RIVE DROITE



Suivez-nous

Aquitanis en quelques chiffres repères





UN STATUT



Office public de l'habitat
de Bordeaux Métropole

Depuis
1920

UN TERRITOIRE



DES ÉQUIPES



363 collaboratrices
et collaborateurs
(197 femmes/166 hommes)
dont 2 sur 3 en travail de proximité

DES HABITANTS



41 024 habitants
en gestion locale

20 486 logements et foyers
gérés ou propriétés d'aquitanis



Des activités au service de l'habitat



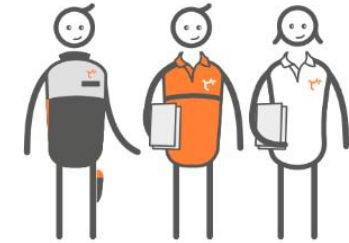
Aménagement urbain
et accompagnement
des transitions des territoires



Développement
d'une offre nouvelle à faible
empreinte environnementale



Maintenance & requalification
durables du patrimoine



Gestion résidentielle
de proximité
(4 agences)



Vente Hlm & gestion
de syndic responsable



Conception & gestion
écologiques des espaces
extérieurs



Occupations
temporaires
de lieux pour un
développement d'activités
économiques locales et solidaires



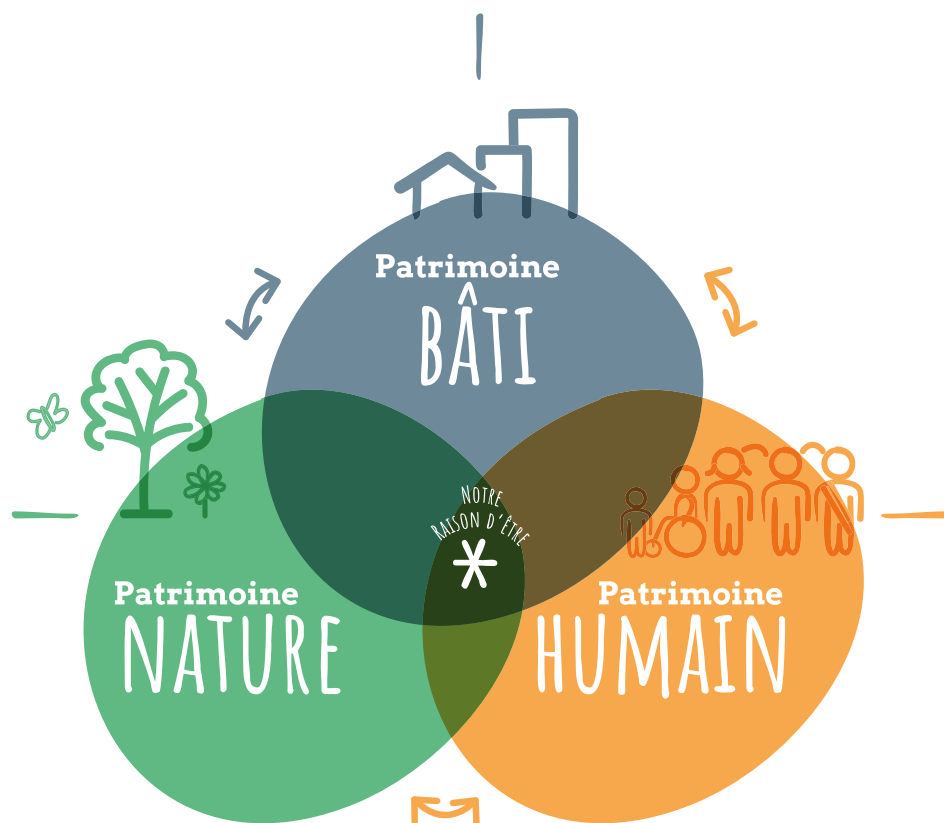
Aquitanis en logique de durabilité





En logique de durabilité

PSP 2024 • 2033
**Plan Stratégique
de PatrimoineS**
en logique de durabilité et en résonance avec notre Raison d'être



Les enjeux du patrimoine Bâti

- **Climatique** : Atténuation et Adaptation
- **Economiques** : construction & réhabilitation en logique « just tech »

Les enjeux du patrimoine Nature :

- Renaturation, désimperméabilisation
- Corrélation avec les interventions sur le patrimoine bâti
- Gestion des réserves foncières en attente de projet

Les enjeux du patrimoine Humain :

- Favoriser la **compétence habitante** dans les projets tant sur le bâti que sur les espaces extérieurs

Des exemples d'adaptation du bâti

Beutre
cité en transition
MÉRIGNAC

CHRISTOPHE
|———| HUTIN
ARCHITECTURE

aquitanis Coopérons
pour habiter



Crédit Photo Philippe Ruault



Crédit Photo Philippe Ruault

Des exemples d'adaptation du bâti





La renaturation

- Désimperméabilisation et renaturation du site travail sur les stationnements et surfaces minérales superflues
- Remplacer le minéral par de la pleine terre et des plantations



En rouge : Parkings et revêtements minéraux





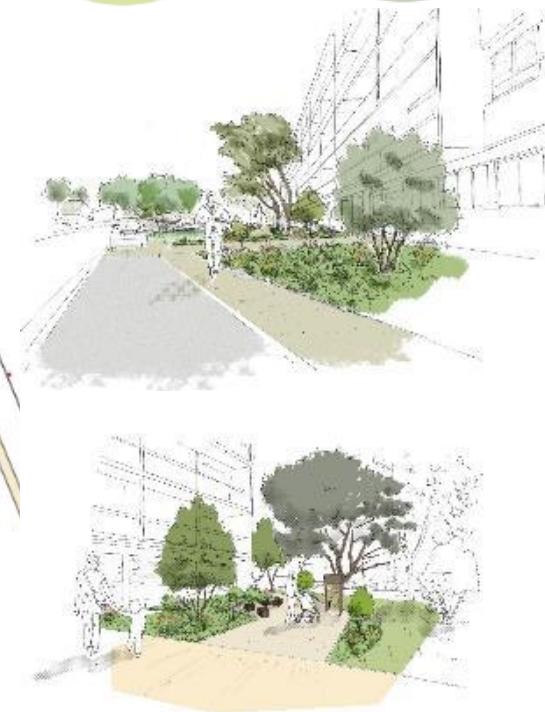
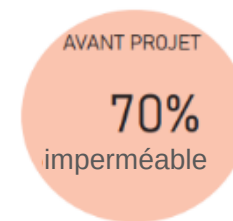
Un exemple sur l'amélioration environnementale



La renaturation

Suppression des surfaces minérales superflues :

- 8386 m² enrobés et bétons ---> 5551 m²
- 2835 m² transformés en surfaces perméables (pleine terre et dalles drainantes)



Des exemples de la participation habitante





&

aquitanis
Office public de l'habitat
de Bordeaux Métropole

Vous remerciant
de votre écoute